

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.12.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab detailplaneeringu algatamisest Viimsi alevikus, kinnistul Liilia põik 4.

Planeeritava ala suurus on 2000 m², see asub Viimsi alevikus väljakujunenud hoonestusega elurajoonis ning hõlmab hoonestatud elamukrunti Liilia põik 4 (endine aadress Liilia tee 5). Planeeritav ala on suhteliselt korrapärase kujuga ja see piirneb põhjast elamukruntidega Aiandi tee 2d (üksikelamu), Suur-Sepa tee 2//3//6 ja Väike-Sepa tee 2//4 (korterelamud), idast ridaelamukruntidega Astri põik 16 ja Astri põik 11, lõunast üksikelamukrundiga Liilia põik 2 ja läänest Liilia teega. Planeeritav ala on suhteliselt tasane, maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku 27.50 kuni 28.50 meetrit. Juurdepääs planeeringualale toimub Liilia põik teelt.

Detailplaneeringu koostamise vajadus ja eesmärk on Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu muutmine väikeelamute maast korterelamumaaks ning ehitusõiguse määramine ühe õigusliku aluseta püstitatud kahekorruselise korterelamu seadustamine, planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1 – 9, 11, 12, 17 ja 20 määratud ülesannete lahendamine, sealhulgas juurdepääsu, liikluskorralduse, tehnovõrkude paiknemise ja haljastuse põhimõtete lahendamine.

Ehitusõiguse määramisel on lubatud aluseks võtta olemasoleva hoone ehituslikud näitajad, täiendava ehitusõiguse määramise õiguseta.

Vajalikud uuringud:

1. Topo-geodeetiline uuring;
2. Maapinna radoonisisalduse uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 13.12.2016 otsus nr 100 "Viimsi alevikus, kinnistu Liilia põik 4 detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1060217