

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus teatab et on algatanud 11.augusti 2021 otsusega nr 42 Rätsepa külas Kasela kinnistul detailplaneeringu koostamine ja jätnud algatamata 11.08.2021 korraldusega nr 42 keskkonnamõtjude strateegilise hindamise (KSH).

Planeeritav ala asub Rätsepa külas hajaasutusalal Vändra jõe ääres ja koosneb Kasela kinnistust (93002:002:0076).

Detailplaneeringu ala suurus on 12387 m². Maa sihtotstarve on elamumaa ja piirkonna juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Vändra jõe kalda piiranguvööndis on osaliselt metsamaa.

Seega tuleb ehituskeeluvööndi ulatuse määramisel arvestada asjaoluga, et jõe kaldal metsamaalmetsaseaduse § 3 lg 2 tähenduses ulatub EKV ranna või kalda piiranguvööndi piirini (100m). Sellest lähtuvalt on kogu kinnistu praegu ehituskeeluvöönd.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jõe ehituskeeluvööndi vähendamine, et rajada kinnistule üks väikeelamu koos abihoonetega, määrata ehitusõiguse ulatus, tehnovõrkude asukohad, haljastus ja juurdepääsutingimused.

Nimetatud otsusega jäeti algatamata keskkonnamõtjude strateegiline hindamine kuna detailplaneeringu elluviimisel ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõtjusi ega kahjulikke tagajärgi, mis seaksid ohtu inimeste tervise, vara, heaolu või kultuuripärandi, mistõttu ei algatatud detailplaneeringu keskkonnamõtju strateegilist hindamist.

Uuringute vajadus teadaolevalt puudub.

Planeeringu korraldaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus.

Algatamise otsusega saab tutvuda Põhja-Pärnumaa valla veebilehel.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu.

Koostamise korraldaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus. Koostaja selgub hanke tulemusel.

Planeeringu kontaktisikuks on planeerimis-ja arenguspetsialist Reet Olev, reet.olev@pparnumaa.ee, tel 56224688.

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõtju strateegilise hindamise (KSH) algatamise otsusega on võimalik tutvuda Põhja-Pärnumaa valla veebilehel ja lisas 1

Dokumendid

1. [Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 11.08.2021 otsus nr 42](#)
2. [Kasela asendiskeem](#)
3. [Detailplaneeringu lähteülesanne](#)

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Pärnu-Paide mnt 2, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnumaa

Telefon: 4430330

E-post: vald@pparnumaa.ee

Teadaande number 1804522