

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 12.augustil 2021 korraldusega nr 509 kehtestati Sõitme küla Ees-Liiva kinnistu (35301:001:0929) detailplaneering.

Detailplaneeringuga on kavandatud 8667 m² suurusele kinnistule elamumaa sihtotstarve, elamu ja abihoonete ehitusõigused ning hoonestusala. Kinnistute juurdepääs on tagatud Kahala-Andineeme maanteelt.

Sõitme küla Ees-Liiva kinnistu asub üldplaneeringu kohaselt hajaasustusalal, nn valgel alal. Vastavalt üldplaneeringu seletuskirjale tähendab valge ala üldplaneeringu kaardil, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid (kehtivad piirangud tulenevad seadustest ja on eelkõige kaitsevööndid). Vastavalt üldplaneeringu seletuskirjas toodule tuleb koostada detailplaneering, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud isikutega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 12.augusti 2021 korraldus nr 509](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1803767