

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 25.06.2013

Vanamõisa küla Tamme 2 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju
strateegilise hindamise mitteamatamine

Tamme 2 kinnistu ühisomanikud on 7. juunil 2013 esitanud Saue Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Vanamõisa külas Tamme 2 (katastritunnus 72701:002:0274, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, suurusega 1,0 ha) kinnistul, eesmärgiga kinnistu kruntimiseks, maasihtotstarbe osaliseks muutmiseks ning ehitusõiguse määramiseks ühe üksiklamu ja abihoonete rajamiseks.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Planeerimisel tuleb lähtuda Saue valla üldplaneeringuga kehtestatud krundi miinimumsuurustest ja tiheasustusele vastavatest planeerimis põhimõtetest - tiheasustusalal uute üksiklamute kruntide suuruseks peab olema 1 500 - 2 400 m². Planeeringuks taotletav maa-ala asub Vanamõisa küla tuumikus ning detailplaneeringuga hõlmatud ala kontaktvööndis on enamus krunte hoonestatud üksiklamutega.

Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ega selle vahetuse läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala, planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 10 lõiked 5 ja 7, "Saue valla ehitusmääruse" § 4 punkti 1, § 5 lõike 1 punktid 1 ja 5, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 2 punkti 22, lõiked 3 ja 4, § 32 lõike 1, § 35 lõiked 5 ja 6, Saue valla üldplaneeringu, arvestades Tamme 2 kinnistu ühisomanike taotlust, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

- 1.
- 2.
- 2.1
- 2.2
- 2.3
- 2.4
- 2.5
- 2.6
3. Jätta Tamme 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.
- 4
- 5.
- 6.
- 7.