

Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 13.05.2013

Maa-amet korraldab kooskõlas riigivaraseadusega ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusega nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" ning tulenevalt keskkonnaministri 24.09.2012 käskkirjaga nr 861, 30.04.2013 käskkirjaga nr 414, 2.05.2013 käskkirjaga nr 419 ning 7.05.2013 käskkirjaga nr 430 langetatud riigivara müügi otsustest järgmiste riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müügi avalikul kirjalikul enampakkumisel pakkumiste esitamise tähtajaga teate avaldamisest kuni 28.05.2013 kella 10:30ni:

1. Harju maakond Anija vald Parila küla Väljaotsa kinnisasi (14001:001:0692; 8,11 ha; (M)) alghind 9 730.-, tagatisraha 970.-;
2. Harju maakond Anija vald Pikva küla Vaokse kinnisasi (14002:001:0204; 6,19 ha; (M)) alghind 6 190.-, tagatisraha 610.-;
3. Harju maakond Anija vald Voose küla Liivaku kinnisasi (14002:003:0402; 6,36 ha; (M)) alghind 8 260.-, tagatisraha 820.-;
4. Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Pajumardi kinnisasi (24504:008:0173; 1,08 ha; (M)) alghind 970.-, tagatisraha 90.-;
5. Harju maakond Keila vald Laoküla küla Viristaja kinnisasi (29501:009:0420; 31,3 ha; (M)) alghind 46 950.-, tagatisraha 4 690.-;
6. Harju maakond Keila vald Niitvälja küla Tuhkru kinnisasi (29501:007:1797; 21,27 ha; (M)) alghind 21 270.-, tagatisraha 2 120.-;
7. Harju maakond Keila vald Tõmmiku küla Riisika kinnisasi (29501:007:1638; 17,47 ha; (M)) alghind 24 450.-, tagatisraha 2 440.-;
8. Harju maakond Keila vald Tõmmiku küla Kopliotsa kinnisasi (29501:007:1678; 6,34 ha; (M)) alghind 8 240.-, tagatisraha 820.-;
9. Harju maakond Keila vald Tõmmiku küla Leplandi kinnisasi (29501:007:1795; 19,72 ha; (M)) alghind 23 660.-, tagatisraha 2 360.-;
10. Harju maakond Keila vald Valkse küla Kesalille kinnisasi (29501:007:1729; 16,14 ha; (M)) alghind 16 140.-, tagatisraha 1 610.-;
11. Harju maakond Kernu vald Kibuna küla Ruunametsa kinnisasi (29702:001:0112; 10,86 ha; (M)) alghind 11 940.-, tagatisraha 1 190.-;
12. Harju maakond Kiili vald Sõgula küla Valve kinnisasi (30401:003:0502; 0,98 ha; (M)) alghind 2 940.-, tagatisraha 290.-;
13. Harju maakond Kiili vald Sõgula küla Leelo kinnisasi (30401:003:0504; 3,69 ha; (M)) alghind 5 530.-, tagatisraha 550.-;
14. Harju maakond Kiili vald Sõgula küla Inga kinnisasi (30401:003:0506; 1,96 ha; (M)) alghind 3 920.-, tagatisraha 390.-;
15. Harju maakond Kose vald Kolu küla Kraavi kinnisasi (33701:002:0227; 2,26 ha; (M)) alghind 9 040.-, tagatisraha 900.-;
16. Harju maakond Kose vald Raveliku küla Pikasöödi kinnisasi (33702:002:0693; 15,75 ha; (M)) alghind 20 470.-, tagatisraha 2 040.-;
17. Harju maakond Kuusalu vald Rehatse küla Nurmiku kinnisasi (35203:004:0069; 11,47 ha; (M)) alghind 11 470.-, tagatisraha 1 140.-;
18. Harju maakond Kõue vald Virla küla Tõrapilli kinnisasi (36302:003:0233; 17,41 ha; (M)) alghind 22 630.-, tagatisraha 2 260.-;
19. Harju maakond Padise vald Karilepa küla Kaarli-Põllu kinnisasi (56202:001:1123; 1,96 ha; (M)) alghind 2 540.-, tagatisraha 250.-;
20. Harju maakond Saku vald Tõdva küla Puistu kinnisasi (71801:006:1171; 9,74 ha; (M)) alghind 12 660.-, tagatisraha 1 260.-;
21. Harju maakond Saue vald Alliku küla Pukso kinnisasi (72701:001:0104; 4,4 ha; (M)) alghind 33 000.-,

tagatisraha 3 300.-;

22. Harju maakond Saue vald Alliku küla Sokupõllu kinnisasi (72701:002:2151; 0,7 ha; (M)) alghind 10 500.-, tagatisraha 1 050.-;
23. Harju maakond Saue vald Alliku küla Sikupõllu kinnisasi (72701:002:2149; 1,37 ha; (M)) alghind 16 440.-, tagatisraha 1 640.-;
24. Harju maakond Saue vald Alliku küla Kaerapõllu kinnisasi (72701:002:2156; 1,08 ha; (M)) alghind 12 960.-, tagatisraha 1 290.-;
25. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Maguna kinnisasi (72701:001:0096; 1,12 ha; (M)) alghind 6 720.-, tagatisraha 670.-;
26. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Kaste kinnisasi (72701:001:0101; 5,85 ha; (M)) alghind 14 620.-, tagatisraha 1 460.-;
27. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Ratva küla Ahupõllu kinnisasi (49801:002:0133; 2,6 ha; (M)) alghind 3 120.-, tagatisraha 310.-;
28. Ida-Viru maakond Toila vald Konju küla Teese kinnisasi (80201:002:0459; 12,33 ha; (M)) alghind 14 790.-, tagatisraha 1 470.-;
29. Järva maakond Ambla vald Aravete alevik Kella kinnisasi (13402:004:0295; 7,68 ha; (E)) alghind 11 520.-, tagatisraha 1 150.-;
30. Järva maakond Koeru vald Ervita küla Aasa kinnisasi (31402:002:0185; 1,6258 ha; (M)) alghind 2 430.-, tagatisraha 240.-;
31. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Pistriku kinnisasi (83601:002:0304; 1,9374 ha; (E)) alghind 17 430.-, tagatisraha 1 740.-;
32. Järva maakond Türi vald Raukla küla Vahe kinnisasi (53701:002:0243; 0,91 ha; (M)) alghind 1 820.-, tagatisraha 180.-;
33. Järva maakond Türi vald Änari küla Allikapõllu kinnisasi (83601:001:0096; 1,44 ha; (M)) alghind 2 880.-, tagatisraha 280.-;
34. Lääne maakond Lihula vald Võhma küla Kärsti kinnisasi (41103:002:0340; 13,2 ha; (M)) alghind 11 880.-, tagatisraha 1 180.-;
35. Lääne maakond Martna vald Keskküla küla Kaldapealse kinnisasi (45203:003:0166; 6,3 ha; (M)) alghind 4 410.-, tagatisraha 440.-;
36. Lääne maakond Martna vald Pürksi / Birkas küla Pürksi keskus 20a kinnisasi (52001:005:0379; 0,8352 ha; (T)) alghind 2 500.-, tagatisraha 250.-;
37. Lääne maakond Ridala vald Valgevälja küla Öörde kinnisasi (67401:007:0171; 7,8 ha; (Ä)) alghind 42 900.-, tagatisraha 4 290.-;
38. Lääne-Viru maakond Haljala vald Pehka küla Kähriku kinnisasi (19003:001:0031; 24,43 ha; (M)) alghind 26 870.-, tagatisraha 2 680.-;
39. Põlva maakond Mooste vald Säässaare küla Arvi kinnisasi (47301:002:0198; 1,41 ha; (E)) alghind 3 520.-, tagatisraha 350.-;
40. Põlva maakond Põlva vald Eoste küla Vasara kinnisasi (61902:001:0258; 2,31 ha; (T)) alghind 9 240.-, tagatisraha 920.-;
41. Põlva maakond Valgjärve vald Maaritsa küla Teelise kinnisasi (85601:002:0179; 17,24 ha; (M)) alghind 34 480.-, tagatisraha 3 440.-;
42. Põlva maakond Veriora vald Kunksilla küla Keskpõllu kinnisasi (87901:004:0172; 1,85 ha; (M)) alghind 1 850.-, tagatisraha 180.-;
43. Põlva maakond Veriora vald Lihtensteini küla Sirmiku kinnisasi (87901:004:0171; 6,85 ha; (M)) alghind 7 530.-, tagatisraha 750.-;
44. Pärnu maakond Audru vald Eassalu küla Põdravahe kinnisasi (15905:002:0474; 1,06 ha; (M)) alghind 1 060.-, tagatisraha 100.-;
45. Pärnu maakond Audru vald Eassalu küla Põdrasiilu kinnisasi (15905:002:0473; 3,53 ha; (M)) alghind 3 530.-, tagatisraha 350.-;
46. Pärnu maakond Koonga vald Emmu küla Kõrgema kinnisasi (33403:001:0301; 1,8101 ha; (M)) alghind 2 710.-, tagatisraha 270.-;
47. Pärnu maakond Paikuse vald Põlendmaa küla Kitse kinnisasi (56801:006:0158; 5,62 ha; (M)) alghind 6 740.-, tagatisraha 670.-;

48. Pärnu maakond Varbla vald Aruküla küla Pajuvõsa kinnisasi (86301:007:0186; 37,51 ha; (M)) alghind 37 510.-, tagatisraha 3 750.-;
49. Rapla maakond Kehtna vald Kaerepere alevik Toomepuu kinnisasi (29201:001:0207; 1,0074 ha; (E)) alghind 10 070.-, tagatisraha 1 000.-;
50. Rapla maakond Kehtna vald Koogimäe küla Patarei kinnisasi (29202:002:0067; 3,26 ha; (M)) alghind 4 560.-, tagatisraha 450.-;
51. Rapla maakond Märjamaa vald Ülejõe küla Heina kinnisasi (50401:005:0184; 5,11 ha; (M)) alghind 5 110.-, tagatisraha 510.-;
52. Saare maakond Pihtla vald Nässuma küla Rauna kinnisasi (59201:004:0618; 1,89 ha; (M)) alghind 2 830.-, tagatisraha 280.-;
53. Saare maakond Põide vald Neemi küla Valli kinnisasi (63401:003:0021; 4,51 ha; (M)) alghind 4 050.-, tagatisraha 400.-;
54. Saare maakond Põide vald Neemi küla Metsavahe kinnisasi (63401:003:0030; 4,72 ha; (M)) alghind 4 240.-, tagatisraha 420.-;
55. Saare maakond Põide vald Neemi küla Luguse kinnisasi (63401:003:0065; 5,88 ha; (M)) alghind 4 110.-, tagatisraha 410.-;
56. Saare maakond Põide vald Neemi küla Käänuki kinnisasi (63401:003:0019; 4,19 ha; (M)) alghind 5 020.-, tagatisraha 500.-;
57. Saare maakond Põide vald Unguma küla Toominga kinnisasi (63401:003:0071; 1,99 ha; (M)) alghind 1 590.-, tagatisraha 150.-;
58. Saare maakond Põide vald Unguma küla Metsaaluse kinnisasi (63401:003:0072; 2,38 ha; (M)) alghind 1 900.-, tagatisraha 190.-;
59. Saare maakond Põide vald Unguma küla Haava kinnisasi (63401:003:0066; 2,12 ha; (M)) alghind 1 690.-, tagatisraha 160.-;
60. Tartu maakond Mäksa vald Mäletjärve küla Uue-Eerika kinnisasi (50101:004:0164; 2,6542 ha; (E)) alghind 6 630.-, tagatisraha 660.-;
61. Tartu maakond Rõngu vald Tilga küla Kasekunni kinnisasi (69403:001:0086; 3,19 ha; (M)) alghind 4 780.-, tagatisraha 470.-;
62. Tartu maakond Tartu vald Igavere küla Pajuharaka kinnisasi (79402:002:0139; 13,93 ha; (M)) alghind 16 710.-, tagatisraha 1 670.-;
63. Tartu maakond Tartu vald Vasula küla Salu kinnisasi (79401:004:0060; 9,23 ha; (M)) alghind 8 300.-, tagatisraha 830.-;
64. Tartu maakond Tähtvere vald Rahinge küla Tipu kinnisasi (83101:005:0144; 2,4904 ha; (M)) alghind 24 900.-, tagatisraha 2 490.-;
65. Tartu maakond Võnnu vald Imste küla Sinitihase kinnisasi (91501:003:0128; 5,33 ha; (M)) alghind 9 860.-, tagatisraha 980.-;
66. Valga maakond Sangaste vald Restu küla Vetevana kinnisasi (72401:003:0021; 9,46 ha; (M)) alghind 11 350.-, tagatisraha 1 130.-;
67. Valga maakond Sangaste vald Tiidu küla Karukella kinnisasi (72402:001:0026; 35,8 ha; (M)) alghind 35 800.-, tagatisraha 3 580.-;
68. Valga maakond Tõlliste vald Paju küla Kärna kinnisasi (82001:002:0023; 35,21 ha; (M)) alghind 52 810.-, tagatisraha 5 280.-;
69. Viljandi maakond Paistu vald Mustapali küla Tamme kinnisasi (57002:002:0052; 1,4854 ha; (M)) alghind 2 220.-, tagatisraha 220.-;
70. Viljandi maakond Paistu vald Mustapali küla Jüri kinnisasi (57002:002:0053; 2,0292 ha; (M)) alghind 3 040.-, tagatisraha 300.-;
71. Võru maakond Meremäe vald Tääglova küla Põllu kinnisasi (46001:001:0377; 4,42 ha; (M)) alghind 6 180.-, tagatisraha 610.-;
72. Võru maakond Võru vald Võlsi küla Kroonumetsa kinnisasi (91804:001:0318; 4,36 ha; (M)) alghind 14 380.-, tagatisraha 1 430.-;
73. Võru maakond Võru vald Võlsi küla Allika kinnisasi (91804:001:0309; 2,42 ha; (M)) alghind 9 680.-, tagatisraha 960.-;
74. Võru maakond Võru vald Väiso küla Jõekäärü kinnisasi (91801:009:0112; 4,4 ha; (M)) alghind 10

560.-, tagatisraha 1 050.-;

* Sihtotstarved: (E) - elamumaa, (Ä) - ärimaa, (T) - tootmismaa, (L) - transpordimaa, (M) - maatulundusmaa, (S) - sihtotstarbeta maa

Looduskaitseseaduses ja riigivaraseaduses on 15.04.2013 jõustunud järgmised muudatused:

1. enampakkumise võitjal ei ole enam võimalik ostusummat tasaarvestada temale kuuluva kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja väärtusega.

2. RVS § 66 lõikes 6 sätestatud eelisõiguse kohaldamisel juhul, kui mitu piirneva kinnisasja omanikku soovivad piirneva kinnisasja omanikuna kasutada eelisõigust, siis eelistatakse nendest kõrgema pakkumise teinud kinnisasja omanikku.

Kirjalikust enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Enampakkumisel osaleja on kohustatud tutvuma müügiobjekti infoga Maa-ameti kodulehel ja kinnisasja looduses üle vaatama. Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik (ostja) kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on müügilepingu tõestamise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik ning ostja kohustub teatama ilmnenuid puudustest hiljemalt kolme kuu jooksul müügilepingu sõlmimisest.

Ostja võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

Tagatisraha tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele SEB 10220034796011 (IBAN - EE 89 1010 2200 3479 6011), Swedbank 221023778606 (IBAN - EE 93 2200 2210 2377 8606), Nordea Bank 17001577198 (IBAN EE 70 1700 0170 0157 7198) või Danske Bank 333416110002 (IBAN EE40 3300 3334 1611 0002) viitenumber 3100057031, selgituseks müügiobjekti nimetus ja katastritunnus. Tagatisraha tasumisel teise isiku eest, märkida selgitusse pakkuja nimi. Tagatisraha arvestatakse võitjal ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse kontole, millelt ülekanne tehti. Kui võitja ei sõlmi lepingut, siis tagatisraha ei tagastata.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) avaldus (avalduse vorm kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;

- müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;

- numbrite ja sõnadega kirjutatud ilma sentideta pakkumissumma, mis ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;

- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;

- pakkumise tegemise kuupäev; pakkumise esitaja allkiri.

Kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka, siis märkida pank ja arveldusarve number, kuhu mittevõitmise korral tagastada tagatisraha.

2) tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber) ja selgituses märgitud müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi (kui tasutakse teise isiku eest).

3) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud B-kaardile).

Kui mõni eeltoodud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, siis pakkumist arvesse ei võeta!

Pakkumised esitada kirjalikult, iga müügiobjekt eraldi suletud ümbrikus Maa-ametisse, 28.05.2013

hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4 Tartu 51003, või saata kullerpostiga. Pärast nimetatud tähtaega esitatud pakkumisi arvesse ei võeta.

Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 28.05.2013 enampakkumist!"

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 28.05.2013 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Pakkuja on kohustatud enne pakkumise tegemist tutvuma enampakkumise tingimustega.

Ostmiseks õigustatud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi. Riigivaraseaduse § 66 lõike 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul. Kui mitu piirneva kinnisasja omanikku soovivad eelisõigust kasutada, eelistatakse nendest kõrgema pakkumise teinud kinnisasja omanikku.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja õiguslikul alusel kasutaval isikul. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses.

Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes kasutas võõrandatavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusala asendiplaan.

Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.

Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski osta enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb ostjal sõlmida 6 nädala jooksul tulemuste kinnitamisest. Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised ning ostja peab olema veendunud, et kinnisasi vastab tema ootustele. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vajalik nõukogu nõusolek tehingu tegemiseks, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Täpsemat informatsiooni müüdavate kinnisasjade, enampakkumise läbiviimise ja müügitingimuste kohta saab Maa-ameti kodulehelt interneti aadressil www.maaamet.ee rubriigis "RIIGIMAA MÜÜK". Infot ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta saab kohaliku omavalitsuse käest. Täiendavate küsimuste korral helistada telefonidel 665 0782, 665 0781, 665 0749, 675 0126.