

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud detailplaneeringu koostamise Kiili alevi Ristiku tn 37 Kiili Vallavalitsuse 03.08.2021 korraldusega nr 327. Detailplaneeringu koostab Optimal Projekt OÜ. Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas Kiili vallas Kiili alevi. Planeeringuala suurus on 8,62 ha. Planeeritaval maa-alal kehtib Kiili valla üldplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kiili alevi Ristiku tn 37 kinnistu jagamine ja uutele kruntidele ehitusõiguse määramine ning sellega koos heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Detailplaneeringuga moodustatakse planeeringualale 30 üksikelamu krunti (minimaalne krundi suurus on 2000 m²) ja 1 transpordimaa krunt ning 4 üldkasutatava maa sihtotstarbega krunti (üldkasutatava maa osakaal planeeringualast peab olema vähemalt 15%). Üksikelamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise elamu kõrgusega kuni 9,0 m ja ühe abihoone kõrgusega kuni 4,5 m ning üksikelamukrundi suurim ehitisealune pind on kuni 300 m². Parkimisvajadused tuleb lahendada krundi piires. Ligipääs alale on Ristiku tänavalt, mis on osaliselt haaratud planeeringualasse. Planeeringu elluviimise käigus laiendatakse ja asfalteeritakse planeeringuala ulatuses ka Ristiku tn (teekatte laiuks min 5 m) ja rajatakse 2 m laiune kergliiklustee. Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD.

Võimalike uuringute vajadus puudub.

Kiili Vallavalitsus
Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA
Telefon: 679 0260
E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Sekretär Urve Valdna
Telefon: 679 0260
E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 1800163