

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 02.11.2010

Maardu Linnavalitsus teatab Kiltrisauna I ja Kiltrisauna II kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest

11. septembri 2002. a korraldusega nr 465 algatatud Kiltrisauna I ja kiltrisauna II kinnistu detailplaneeringu ning Keskkonnamõju hindamise ja Keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 3, § 35 lg 5 alusel jättis Maardu Linnavalitsus algatamata Kiltrisauna I ja Kiltrisauna II kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (Maardu Linnavalitsuse 06.10. 2010. korraldus nr 340)

Detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk on kinnistute jagamine ja hoonestustingimuste määramine äri-tootmishoonete püstitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Maardu Linnavalitsus (aadress Kallasmaa 1, 74111 Maardu); Detailplaneeringu tellija on OÜ Randal Service (rg-kood 10857782, aadress Narva mnt 11D Tallinn) ja koostaja on OÜ A& L Arhitektuuribüroo (aadress Mähe-Kaasiku tee 44 11911 Tallinn);

Detailplaneeringu kehtestab Maardu Linnavolikogu (aadress Kallasmaa 1, 74111 Maardu).

Detailplaneeringuga nähakse ette 8 ärimaa-, 2 tootmismaa (reoveepumpla ja alajaama rajamiseks) - ning 4 liiklusmaa krunti.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, sest:

detailplaneeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastamist ning ärihoonete rajamine ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 mõistes;

detailplaneeringu alal ei ole kaitstavaid loodusobjekte;

detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei avalda olulist negatiivset mõju ümbritsevale, sest planeeritava ala lahendus arvestab lähinaabruses olevate ja kavandatavate ehitistega;

detailplaneeringu lahendus näeb ette üldplaneeringuga määratud äri- büroohoonete ala piiri nihutamist lõuna suunas, mis maantee sanitaarkaitsevööndis oleva alana leevendab ebasoodsaid mõjusid varasema detailplaneeringuga planeeringualast lõunasse kavandatud elamualale;

detailplaneeringu ja lähiümbruse alal võivad kaasneda transpordivahenditest tulenevad negatiivsed mõjud välisõhu saastatuse ja müra näol, kuid need ei ole põhjustatud ainult antud detailplaneeringuga kavandatust, vaid tulenevad piirkonna autoliikluse kasvust Peterburi maanteel.

Kiltrisaun I ja Kiltrisaun II kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Maardu Linnavalitsuse kantseleis tööpäeviti 9.00-13.00 ja 14.00-16.00. Täiendav info 606 0726; 606 0731.