

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 28. juuli 2021 korraldusega nr 528 algatatud detailplaneeringust Pulli külas asuval Kati kinnistul (73001:007:0261).

Planeeringuala suurusega 7127 m² asub Tori vallas Pulli külas. Kinnistut ümbritsevad läänest 19275 Urge-Sindi riigitee ning muudest külgedest Kangru (73001:007:0260) ja Pulli-Jüri (80901:001:0285) kinnistud. Maa sihtotstarve on elamumaa 100%. Kinnistul ei asu ehtisregistrisse kantud hooneid. Avalik õiguslikest kitsendustest ulatub kinnistule riigitee 19275 Urge-Sindi kaitsevöönd.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on Kati kinnistule elamu ja abihoonete planeerimine, selleks ehitusõiguse määramine ja taristu paiknemise lahendamine.

Sauga valla üldplaneeringus on kinnistu juhtfunktsiooniks määratud väikeelamumaa. Krundi suurim lubatud täisehitus 10-20%, suurim lubatud hoonete arv elamu + 3 abihoonet. Suurim lubatud kõrgus põhihoonel 9 m, abihoonetel 5 m. Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb kehtivast üldplaneeringust, mille kohaselt uue hoonestuse rajamisel Pärnu ja Sauga jõe kaldale (200 m tavalisest veepiirist) ja/või väärtuslike maastike aladele tuleb koostada detailplaneering.

Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumise ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 28.07.2021 korraldus nr 528](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1799697