

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 17.06.2021 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 500 kehtestatud Neeme küla Ranniku maaüksuse detailplaneeringust.

Neeme küla Ranniku maaüksuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 30.04.2015 korraldusega nr 320. Planeeringuala suuruseks määrati ca 0,7 ha.

Planeeringuga on kavandatud Ranniku (katastritunnus 24505:001:1110) maaüksuse jagamine kaheks üksikelamu krundiks. Kavandatud elamumaa kruntidele on ette nähtud ehitusõigus ühe kuni kahekorruselise 9 m kõrguse üksikelamu ja kahe 1-korruselise kuni 5 m kõrge abihoone kavandamiseks. Tulenevalt sellest, et planeeringuga kavandati sildumisrajatisi (muul ja slip), tekkis vajadus detailplaneeringu algatamise korraldusega nr 320 määratud planeeringuala suurust (ca 5100 m²) laiendada avaliku veekogu arvelt. Kuigi sildumisrajatise kavandamisest on menetluse käigus loobutud, oli mõistlik siiski planeeringuala suurendada ja määrata selle lõplikuks suuruseks ca 0,7 ha tulenevalt sellest, et planeeringuga nähakse ette taastada lautrikohad oma algsel kujul.

Planeeringuga vähendati ehituskeeluvööndit kaldatreppide rajamiseks 44,9 m² võrra, 43,5 kuni 38,7 meetrit olemasolevast ehituskeeluvööndi piirist. Lisaks vähendati ehituskeeluvööndit kaldtee rajamiseks rannanõlva 53,8 m² ulatuses.

Trepid ja juurdepääsutee on vajalikud ohutuks ligipääsuks lautrikohale. Ilma treppideta oleks pääs taastatavatele lautrikohtadele raskendatud, kusjuures meeleväldsetest kohtadest rannanõlvalt laskumine ei seaks ohtu mitte ainult liiklejate tervise, vaid ohustaks ka rannanõlva terviklikkust. Treppide rajamine ei lähe vastuollu ka veekaitsevööndi eesmärgiga, kuna sellega ei kaasne reostust veekogule.

Detailplaneering teeb ettepaneku üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks elamumaa kruntide suuruste, elamute omavahelise kauguse osas ning ehituskeeluvööndi vähendamise osas. Neeme külas on välja kujunenud korralik infrastruktuur, mistõttu uute elanike lisandumine piirkonda ei kurna olemasolevat taristut.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 17.06.2021 otsus nr 500](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1797816