

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 25.06.2021 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 549 kehtestatud Kallavere küla Ülgase tee 38 maaüksuse detailplaneeringust.

Detailplaneeringu koostamise käigus Ülgase tee 38 (katastritunnus: 24504:004:1233) maaüksuse piire ja sihtotstarvet ei muudetud. Krunt on ette nähtud hoonestada ühe kuni 9 m kõrguse põhihoone ja kolme kuni 5 m kõrguse abihoonega, kõik kokku ehitisealusepinnaga kuni 170 m². See muutis kehtivat detailplaneeringut hoonestusala, ehitisealusepinna ja ehitusõiguse osas. Kehtestatava detailplaneeringuga on muudetud hoonete paiknemist krundil, sh osa kavandatud hoonetest rajatakse naabermaaüksuse hoonetele lähemale kui 8m. Planeeringuga on ette nähtud võtta kasutusele vajalikud abinõud sh tuldtökestatavate ehitiste nt tulemüüride rajamiseks krundi piirile. Nimetatud küsimuses on saavutatud kokkulepped naabermaaüksuse Lille tee 3 omanikuga.

Planeeritavale maaüksusele veevarustuse lahendite väljatöötamisel ja tuletõrjaveega varustamisel on arvestatud osaühingu Projekt 363 poolt koostatud veevarustuse välisvõrgu projektiga (11.03.2019 nr 170809). Maaüksusele kavandatud hoonetele saab taotleda ehitusluba peale planeeringuga kavandatud tehnovõrkude väljaehitamist.

Ülgase tee 38 maaüksuse detailplaneering vastab kehtivale Jõelähtme valla üldplaneeringule, kuna planeeritava maaüksuse osas on juba varem kehtestatud Kallavere küla Mardi 1, Mardi 5 ja Kure 2 maaüksuste (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 05.12.2005 otsusega nr 15) ja Kallavere küla Montov 12 ja Montov 19 maaüksuste (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.08.2013 otsusega nr 417) detailplaneeringutega muudetud kehtivas üldplaneeringus sätestatud krundi miinimumsuurusi ja elamute vahelistele vahekaugustele esitatud nõudeid.

Antud asukohas üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete planeerimine on kooskõlas Jõelähtme valla arenguperspektiividega. Tegemist on väikeelamute piirkonnaga, kus planeeringuga kavandatu sobitub lähiallasse ning järgib varem väljakujunenud asustusstruktuuri ja hoonestuslaadi.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 25.06.2021 korraldus nr 549](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1797820