

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 01.07.2021 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 592 kehtestatud Neeme küla Reinumetsa maaüksuse detailplaneeringust.

Neeme küla Reinumetsa maaüksuse detailplaneering algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 03.07.2019 korraldusega nr 552.

Planeeringuala hõlmab Reinumetsa maaüksuse (katastritunnus: 24505:001:0649), mis asub Neeme poolsaare lääneosas Männiaia tee ja Metsamarja põik vahelisel alal. Planeeritava ala suuruseks on ca 2,12 ha.

Detailplaneeringuga jagatakse maaüksus kolmeks elamumaa krundiks. Igale krundile on ette nähtud elamu ja kuni kolm abihoonet. Hoonestusalad on määratud lähtuvalt üldplaneeringu nõudest tagada elamute vaheline kaugus vähemalt 25 m. Olemasolev kõrghaljastus kuulub säilitamisele maksimaalses võimalikus ulatuses.

Koostamisel oleva Jõelähtme valla üldplaneeringu (vastu võetud Jõelähtme Vallavolikogu 12.04.2018 otsusega nr 62) kohaselt jääb planeeritav maaüksus tiheasustusalale, mille maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamumaa.

Kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40, edaspidi üldplaneering) kohaselt paikneb planeeringuala hajaasustusalal. 2003 aastal koostatud üldplaneering ei käsitlenud rohevõrgustikku, millest tulenevalt kanti 2007 üldplaneeringusse üle Harju maakonnaplaneeringu kohane rohevõrgustik. Kuni 2018 kehtinud Harju maakonnaplaneeringu kohaselt asub planeeritav alal tuumalal T8. 2018 kehtestati uus Harju maakonnaplaneering 2030+, mille kohaselt ei asu planeeringuala enam rohevõrgustikus. Seega ei käsitleta Neeme küla Reinumetsa detailplaneeringu lahendust üldplaneeringut muutvana, kuivõrd detailplaneeringu planeeringuala ei asu rohevõrgustikus. Kehtiva valla üldplaneeringu kohaselt on metsaga kaetud aladel võimalik moodustada elamumaa krunte minimaalse suurusega 7000 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringuga kavandatakse kinnistuid suurusega üle 7000 m<sup>2</sup>. Sellest tulenevalt vastab detailplaneeringu lahendus kehtivale üldplaneeringule. Koostamisel oleva üldplaneeringu kohaselt on tegu tiheasustusalaga, mille juhtotstarbeks on elamu- ja puhkeotstarbeline maa. Seega vastab detailplaneeringu lahendus ka koostamisel oleva üldplaneeringu lahendusele.

### Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 01.07.2021 korraldus nr 592](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1797822