

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 25.06.2021 vastu korralduse nr 550 „Ülgase küla Kuresilma tee 2 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.

Kuresilma tee 2 maaüksus (katastritunnus: 24501:001:1905) asub Ülgase küla edelapoolses osas. Planeeritavat maaüksust ümbritsevad põhjast Kure tee 30, Kuresilma tee 4, Kure tee 46 maaüksused ja lõunast Võerdla külas paiknev Viimsi metskond 255.

Juurdepääs planeeringualale on munitsipaalomandis olevalt Kure teelt läbi Kure tee 30 ja Kuresilma tee 4 maaüksuste. Eelnevast tulenevalt on planeeringualasse haaratud ka osa Ülgase küla Kure tee 30 (katastritunnus: 24501:001:1903) ja Ülgase küla Kuresilma tee 4 (katastritunnus: 24501:001:1906) maaüksustest ca kokku 1600 m² ulatuses.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kuresilma tee 2 maaüksuse jagamine maatulundusmaa kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse sh elektri- ja tuletõrjeveega varustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 25 ha.

Detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva üldplaneeringu kohane.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 25.06.2021 korraldus nr 550](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1796878