

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 26.08.2013

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 7. augusti 2013 korraldusega nr 1046-k Merivälja tee 1a kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Pirita linnaosas asuva ärimaa sihtotstarbega Merivälja tee 1a kinnistule ehitusõiguse määramine ühe kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks. Lisaks määratakse detailplaneeringuga üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtted.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Aktsiaselts TONDI ÜKS (aadress Pardi 9, 11311 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust ning olulist jäätmekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 3-korruselise ärihoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. Pirita jõesuudme paremal kaldal paikneval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei asu kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid, mida kavandatav tegevus võib mõjutada. Planeeringualaga külgnevale Pirita rannametsale oluline mõju puudub, sest kavandatav tegevus piirdub vaid planeeritava krundiga;
4. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kui hoone ehitusaluse pinna määramisel tagatakse II väärtusklassi puude kasvutingimused. Likvideerimisele kuuluvate puude haljastusväärtus kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusõikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele ning ehitusprojektides esitatakse tehnilised lahendused ehitustööde tsooniga külgnevatel aladel kasvavate leht- ja okaspuude kasvukohtade kaitsmiseks. Kinnistu uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
5. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega pinnase jääkreostust ning alal ei ole varem toimunud keskkonnoahtlikku tegevust ega tootmist, mis seaks piiranguid kavandatavale tegevusele;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara, sest ärihoone rajamisega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist. Detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi radooniuuring ning ärihoone ehitusprojekti koostamisel arvestatakse radooniohutu hoone projekteerimisnõuetega;
7. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoone ehitamisel ning oluline jäätmekke teke on seotud samuti ehitustöödega, mille käigus jäätmekäideldakse vastavalt nõuetele;
8. detailplaneering on kooskõlas Pirita linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega (segafunktsiooniline ala).

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.