

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 26.08.2013

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 7. augusti 2013 korraldusega nr 1044-k Kalaranna tn 28 ja Vesilennuki tn 4 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on Kalaranna tn 28, Vesilennuki tn 4 ja piirneva transpordimaa krundipiiride muutmine ning ehitusõiguse määramine nelja kuni 5-korruselise elu- ja ärihoone ehitamiseks ning rekonstrueeritava kaitsekasarmu kompleksi laiendamiseks. Lisaks antakse planeeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks keskkonda saastavat tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi, sh vee, pinnase, õhu saastatust ning olulist jäätmetekke või müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta Patarei merekindlusele kaasaegse kasutusfunktsioonide leidmine ja väärtustamine linnakeskkonnas ning hoonete sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojekti tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringus kavandatud tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist ning olulist mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu alusel rannaala ehituskeeluvööndi vähendamine ei too eeldatavasti kaasa olulist mõju rannale ega merekeskkonnale;
4. Põhja-Tallinnas Kalaranna tänava ja mere vahelisel alal ega piirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringus kavandatud tegevus võib mõjutada. Alal kasvava kaitstava taimeliigi kasvukoht ja mõju sellele selgitatakse välja taimestiku inventuuriga;
5. detailplaneeringu elluviimine ei avalda olulist mõju kõrghaljastusele kui hoonestusalad valitakse väärtuslikust kõrghaljastusest vabadele aladele ning tagatakse I ja II väärtusklassi kõrghaljastuse säilimine. Alale nähakse ette uut kõrg- ja madalhaljastust ning tagada tuleb nõutava haljastuse osakaal kinnistutel;
6. detailplaneeringus kavandatud tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, kui arvestatakse kehtivate piirangutega ning planeeringualal asuvate muinsuskaitsete hoonetega, sh paikneb planeeringualal muinsusväärtusega arhitektuurimälestis Patarei merekindlus;
7. detailplaneeringus kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist liikluse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist;
8. detailplaneeringu käigus selgitatakse ala keskkonnaseisundi ülevaatusel reostuse esinemine, arvestades alal varem toimunud tegevusi. Jäädreostuse ilmnemisel likvideeritakse reostuskolded enne ehitustööde algust ning reostusest ei kaasne olulist mõju planeeringus kavandatavale tegevusele. Kavandatud kaeve- ja ehitustööd peavad tagama planeeringualal paikneva puurkaevu konstruktsiooni vigastusteta säilimise;
9. detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;
10. detailplaneering on kooskõlas Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.