

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põlva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põlva Vallavalitsus teatab, et algatas 28.07.2021 korraldusega nr 2-3/370 Põlva linnas J. Hurda tn 15 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise.

Planeeringuala suuruseks on ca 9570 m² ja planeeringu eesmärgiks on püstitada katastriüksusele 3-korruseline korterelamu, määrata planeeringualale hoonestusala ja ehitusõigus, ehitiste ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused ning liikluskorralduse- ja haljastuse põhimõtted ning muuta maa kasutamise sihtotstarve elamumaaks.

Planeeringuala hõlmab J. Hurda tn 15 katastriüksust (katastritunnus 62001:001:0001) ja osaliselt Johannes Käisi tänav T2 katastriüksus (katastritunnus 62001:001:0052). J. Hurda tn 15 katastriüksusel paiknevad aiamaad ja kasvuhooned, mille kasutajad on hetkel teadmata. Juurdepääs on kavandatud Johannes Käisi tänav T2 kaudu. Planeeringualast põhjas asuvad garaažid, lõunasse jäävad korterelamud, idasuunda jääb Johannes Käisi tänav T2 ning AS Põlva Haigla, läänesuunda jäävad aiamaad ning Põlva Kooli staadion. Põlva Vallavolikogu 20.12.2018 otsusega nr 1-3/60 "Põlva valla üldplaneeringu 2029+ osaline kehtestamine" kehtestatud Põlva valla üldplaneeringu 2029+ järgi asub planeeringuala Käisi-Piiri asumis, kus domineerivad korterelamud. Üldplaneeringu järgi on tegemist elamualaga (E3), mis on mõeldud väike- ja korterelamute ja neid teenindava taristu ehitamiseks. Detailplaneeringu koostamise ettepanekus toodud tegevused on kehtiva Põlva valla üldplaneeringuga 2029+ kooskõlas.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on vajalik koostada planeeringuala topo-geodeetiline uuring, mis peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded" kehtestatud topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavatele nõuetele.

Põlva Vallavalitsus
Põlva, PÕLVAMAA, Kesk tn 15
Telefon: 7999470
E-post: info@polva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
arhitekt-planeerija Tiia Zuppur
Telefon: 5347 1669
E-post: tia.zuppur@polva.ee

Teadaande number 1794700