

Sundvalduse seadmise teade

Avaldamise algus: 29.07.2021

Avaldamise lõpp: 30.07.2051

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 29 lõike 2](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus otsustajana teatab, et on seadnud 31. märtsi 2021 korraldusega nr 2960 Jõhvi linnas asuvalle Hariduse tn 10 (katastritunnus katastritunnus 25301:008:0009, kinnistusregistri osa nr 751308 – 755708) kinnisasjale sundvalduse Osaühing JÄRVE BIOPUHASTUS (registrikood: [10854476](#)) kasuks.

Jõhvi Vallavalitsus avalikustab nimetatud korralduse resolutiivosa:

1. Seada sundvaldus avalikes huvides vajaliku ühiskanaliseerimise (reoveetorustik) talumiseks OÜ Järve, Biopuhastus (registrikood 10854476, asukoht Uus-Tehase 3, 30328 Kohtla-Järve) kasuks Jõhvi linnas asuvalle Hariduse tn 10 (katastritunnus 25301:008:0009, kinnistusregistri osa nr 751308 – 755708), pindala 1957 m², sihtotstarve elamumaa) kinnisasjale, sundvalduse ala pindalaga 30,8 m² (asendiplaan lisatud, lisa).

2. Määrata sundvalduse seadmise tingimused järgnevalt:

2.1 sundvaldus seatakse reoveetorustiku ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks ja muul viisil kasutamiseks ühiskanaliseerimise toimimise tagamise eesmärgil;

2.2 tehnoajatisse omanik kohustub tehnoajatissega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise;

2.3 kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnoajatisse likvideerimine, siis on tehnoajatisse omanik kohustatud tehnoajatisse likvideerima ja maa korrastama;

2.4 sundvaldus on tähtjatu;

2.5 sundvalduse tasu suurus on võrdne asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ sätestatud talumistasuga.

3. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavastegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

Otsustaja Jõhvi Vallavalitsus (johvi@johvi.ee).

Sundvalduse seadmise otsusega on võimalik tutvuda Jõhvi valla kodulehel www.johvi.ee/maakorraldus.

Määratud tasu väljamaksmiseks pöörduda Osaühing JÄRVE BIOPUHASTUS (registrikood: [10854476](#)) poole (Uus-Tehase 3, 30328 Kohtla-Järve (sundvalduse tasu makstakse taotluse alusel vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seadusele)) (KAHOS § 29 lg 2 ja § 39 lg 7 p 3).

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande number 1794481