

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Vallavalitsus teatab Rakvere Vallavalitsuse 14.07.2021 korraldusega nr 372 kehtestati Ussimäe küla, Ussimäe tn 7 kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringu lahendus muudab osaliselt kehtivat Ussimäe küla, Pagusoo elumupiirkonna detailplaneeringut (Osaühing Projekteerimiskeskus, töö nr 73/1106, kehtestatud Sõmeru Vallavolikogu 08.05.2007 otsusega nr 108), kus Ussimäe tn 7 krunt on näidatud olemasoleva krundina koos selle olemasoleva hoonestusega. Detailplaneeringu lahendus ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,4 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks, ehitusõiguse seadmine, tehnovõrkude ja juurdepääsu lahendamine.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rakvere Vallavalitsus (aadress Kooli 2, Sõmeru, e-post vallavalitsus@rakverevald.ee), koostaja on Osaühing Projekteerimiskeskus (aadress Suuresoo talu, Saksi küla, Tapa vald, e-post projekteerimiskeskus@gmail.com) ning huvitatud isik on Rainis Tõnnison.

Detailplaneeringu lahendusega kavandatakse planeeringuala krunt jagada kaheks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks (2000 m² ja 1847 m²), ehitusaluste pindaladega vastavalt 400 m² ja 350 m². Kinnistutele on lubatud rajada kuni 2-korruselise ja kuni 9 meetri kõrgune elamu koos suuremal kinnistul kuni 3 ja väiksemal kinnistul kuni 2 abihoonega, mis on 1-korruselised ja kuni 5 meetri kõrgused. Juurdepääs on planeeritud avaliku kasutusega Ussimäe tänavalt. Vee- ja kanalisatsioonisüsteemid on kavandatud lahendada ühisveevärgi ja –kanalisatsioonina. Kuna ühiskanalisatsioonitorustikku pole Ussimäe tänavale ehitatud, siis kasutatakse reovee kogumiseks kogumismahutit. Ühiskanalisatsioonitorustiku väljaehitamisel Ussimäe tänavale on kruntide omanikel kohustus liituda ühiskanalisatsiooniga. Parkimine on kavandatud kinnistuisisene. Lähim tuletõrje kustutusvee hüdrant asub Ussimäe ja Nastiku tänava ristmiku kõrval, planeeringualast ligikaudu 105 meetrit lõunapool.

Detailplaneering võeti vastu Rakvere Vallavalitsuse 26.05.2021 korraldusega nr 260. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus perioodil 14.06.2021-27.06.2021. Avaliku väljapaneku käigus vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud, mistõttu avaliku arutelu korraldamine ei olnud vajalik.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Rakvere Vallavalitsuses või valla veebilehel www.rakverevald.ee/kehtestatud-planeeringud.

Dokumendid

- [Rakvere Vallavalitsuse 26.05.2021 korraldus nr 260](#)

Rakvere Vallavalitsus
Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Virumaa
Telefon: 3295944
E-post: VALLAVALITSUS@RAKVEREVALD.EE

Teadaande number 1792887