

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 06.06.2013

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 29. mai 2013 korraldusega nr 743-k Varraku tn 14 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tallinna linna omandis olevate maaüksuste jagamisel moodustada 4 ühiskondlike ehitiste maa või ärimaa, 2 üldkasutatava maa ja 4 transpordimaa krundi ning määrata ehitusõigus kuni 5 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega jäähalli, ujula, võimlemishalli, hosteli- ja raamatukoguhuone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on RAAM Arhitektid AI OÜ (aadress Pärnu mnt 10/Väike-Karja 12, 10148 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust ning olulist jäätmekke ja müra- ja vibratsioonitasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta spordihoonete rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringus kavandatud tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest ala on juba inimtegevusest mõjutatud, kuid kuna Tondiraba on ökoloogiliselt väga oluline, tuleb planeeringulahenduse koostamisel arvestada alal ja piirkonnas esinevate loodusväärtustega ja elurikkusega;
4. Lasnamäe linnaosas Tondirabas avalikult kasutatavate ja sotsiaalobjektide alal asuval planeeringualal ei paikne kaitsealasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid. Planeeringualal võib esineda kaitsealasid liike, mistõttu on vajalikud ülevaated ala linnustikust, taimestikust ning kahepaiksetest ja roomajatest. Kui planeeringu lahenduses arvestatakse kaitstavate liikide kasvukohtade ja elupaikade säilimiseks kehtestatud piirangutega, ei kaasne spordihoonete rajamisel olulist mõju kaitstavatele liikidele;
5. detailplaneeringu elluviimine ei avalda olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringus ei likvideerita väärtuslikku kõrghaljastust. Spordihoonete ning parklate rajamiseks likvideeritakse vaid väheväärtuslikke lehtpuid ja -põõsaid, ning kruntide uushaljastuse rajamiseks koostatakse haljastusprojektid;
6. detailplaneeringus kavandatud tegevusega ei kahjustata kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeringus kavandatud tegevused ei põhjusta olulist müra- ja vibratsioonitaseme ega õhusaaste suurenemist;
7. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muid keskkonnoohtlike tegevusi, kuid arvestada tuleb planeeringualale varasemalt veetud ehitusprahi ja prügi. Planeeritav tegevus ei avalda mõju veekeskkonnale, kuna parklate sademevesi puhastatakse enne ühisvõrku juhtimist lokaalpuhastites ning rakendatakse maksimaalselt sademevee kohapeal käitlemist (immutamine pinnasesse, vee kogumine ning kasutamine maastiku kujundamisel ja haljastuse hooldamisel). Samuti tuleb arvestada asjaoluga, et planeeritav maa-ala paikneb põhjavee toitealal;
8. kavandatud tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib sise- ja välisvalgustusest ning sõidukite tuledest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitustööde ajal. Jäätmekkega ei kaasne negatiivset mõju, kui hoonete ehitustööde käigus ja hilisemal ekspluateerimisel käideldakse jäätmeid vastavalt nõuetele;

9. detailplaneeringus kavandatud tegevus on kooskõlas Lasnamäe elamualade üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.