

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 01.11.2010

Maardu Linnavalitsus algatas 06.oktoobril 2010. a korraldusega nr 342 Rööpa IA kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise lähtudes Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimis-süsteemi seaduse (RT I 2005,15,87; 2006,58,439) § 6 lg 2 p 22 ja lg 3 p 1 ja 3, § 32, § 33 lg 3, lg 4 p.1, p 2, p 4 ja § 35 lg 5, Maardu Linnavalitsuse 03.10.2006. a korraldusest nr 514 "Detailplaneeringute algatamine" ning tulenevalt asjaolust, et detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused võivad avaldada olulist keskkonnamõju:

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu jagamine ning moodustatavate kruntide ehitusõiguse ulatuse, hoonestamise tingimuste, heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise määramine. Detailplaneeringuga on kavandatud tootmishoonete rajamine.

Detailplaneeringu:

koostamise korraldaja on Maardu Linnavalitsus (aadress Kallasmaa 1, 74111 Maardu);

koostamise õigus on lepinguga üle antud kinnistu omanikule Nikamol OÜ (reg nr 10903878; Õismäe tee 20-57, Tallinn), kes on tellinud detailplaneeringu koostamise Linnakujunduse Arendus Büroo AS L& H (reg nr 10940678; Nafta tn 1, Tallinn)

kehtestab Maardu Linnavolikogu (aadress Kallasmaa 1, 74111 Maardu).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel on vajalik, sest detailplaneeringu ala on laiaulatuslik ja planeeringuga kavandatakse olulist maakasutuse muudatust Maardu linna üldplaneeringuga määratud rohealal.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on planeeringu elluviimisega kaasnevate võimalike oluliste keskkonnamõjude väljaselgitamine, mõjude olulisuse ja ulatuse hindamine ning negatiivsete mõjude vastu vajalike meetmete väljapakkumine.

Rööpa IA kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise otsusega saab tutvuda Maardu Linnavalitsuse kantseleis tööpäeviti 9.00-13.00 ja 14.00-16.00.

Lisateave: 606 0726, 606 0731.