

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et on algatanud 20.07.2021 korraldusega nr 746 detailplaneeringu Kloogaranna külas Aduvahi vkt 5 kinnistu (katastritunnus 29501:007:0335) osas.

Planeeritav katastriüksus paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusalal, juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa ning Keila Vallavolikogu 31.01.2001 otsusega nr 141/0101 kehtestatud Ranna maaüksuse detailplaneeringu alal.

Aduvahi vkt 5 kinnistu asub Kloogaranna külas ning piirneb Aduvahi vkt 6 (tunnus 29501:007:0336) ja Aduvahi vkt 4 (katastritunnus 29501:007:0334) elamumaa, Aduvahi vkt 40 (katastritunnus 29501:007:1492) transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustega ja põhjast Lahepere lahega. Planeeringuala suurus on 6736 m².

Taotleja soovib rajada krundile lisaks olemasolevatele hoonetele veel kaks abihoonet. Kuna kehtiv detailplaneering on realiseeritud, siis ehitusõiguse suurendamiseks on vajalik koostada uus detailplaneering. Planeeringuga katastriüksuse piire ega sihtotstarvet ei muudeta. Ehitustegevust ei planeerita ranna ehituskeeluvööndisse.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 2–13.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 20.07.2021 korraldus nr 746](#)
2. [Korralduse nr 746 lisa](#)
3. [Eskiis - põhijoonis](#)
4. [Eskiis - seletuskiri](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1791583