

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põlva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põlva Vallavalitsus teatab et algatas 21.07.2021 korraldusega nr 2-3/364 Põlva linnas Vahtra tn 21 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise.

Planeeringuala suurus on ca 8615 m² ja planeeringu eesmärgiks on püstitada Vahtra tn 21 katastriüksusele olemasoleva laohoone asemele tootmis- ja ärihoone, määrata hoonete rajamiseks ehitusõigus ning muuta maa kasutamise sihtotstarve tootmis- ja ärimaaks. Planeeringuala hõlmab Vahtra tn 21 katastriüksust (katastritunnus 62001:003:0006), Vahtra tn 15 katastriüksust (katastritunnus 62001:003:0007) ja osaliselt Vahtra tn 17 katastriüksust (katastritunnus 62001:003:0004). Vahtra tn 21 katastriüksusel asub 186 m² suuruse ehitisealuse pinnaga laohoone (EHR nr 110009989). Vahtra tn 15 katastriüksusel asub 158 m² suuruse ehitisealuse pinnaga töökoda, mille EHR kood on 110009987 ning kaks laohoonet, mille kohta EHR'is andmed puuduvad. Juurdepääs on kavandatud Vahtra tn 15 katastriüksuse kaudu Vahtra tänavalt. Detailplaneeringu ala läbib sidevõrk, alale ulatub Põlva kalmistu kui kinnismälestise kaitsevöönd ning kohaliku võrgu 3. järgu geodeetilise märgi kaitsevöönd.

Põlva Vallavolikogu 20. detsembri 2018. a otsusega nr 1-3/60 "Põlva valla üldplaneeringu 2029+ osaline kehtestamine" kehtestatud Põlva valla üldplaneeringu 2029+ järgi on tegemist segahoonestusalaga (S). Tegemist on mitmekülgse kasutusotstarbega ehitiste ja neid teenindava taristu ehitamiseks ette nähtud alaga. Üldplaneering lubab segahoonestusaladel tootmismaal vaid keskkonnasõbralikku tootmist ning tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamist. Detailplaneeringu koostamise ettepanekus toodud tegevused ei ole vastuolus kehtiva Põlva valla üldplaneeringuga 2029+.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on vajalik koostada planeeringuala topo-geodeetiline uuring, mis peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded" kehtestatud topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavatele nõuetele.

Põlva Vallavalitsus
Põlva, PÕLVAMAA, Kesk tn 15
Telefon: 7999470
E-post: info@polva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
geoinfospetsialist Kristiina Sisask
Telefon: 7999491
E-post: kristiina.sisask@polva.ee

Teadaande number 1790943