

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 05.07.2013

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 26. juuni 2013 korraldusega nr 944-k Paldiski mnt 25 ja 25a kinnistute detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on liita Paldiski mnt 25 ja Paldiski mnt 25a kinnistud ja moodustatavale krundile määrata ehitusõigus 4- kuni 6-korruseliste ärihoonete ning parkimismaja ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on aktsiaselts NORD PROJEKT (aadress Kalasadama tn 4, 10415 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta olemasolevate äri- ja tootmishoonete asemele 4-6-korruseliste ärihoonete ja parkimismaja rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on juba kujunenud inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud hoonestatud linnakeskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Kristiine linnaosas Paldiski maantee ja raudtee vahelisel ettevõtlusalal ega piirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kui hoonestusala valitakse kõrghaljastusest vabale alale ning säilitatakse väärtuslik ja oluline haljastus. Planeeringus on alale ette nähtud uus kõrg- ja madalhaljastus ning tagada tuleb nõutav haljastuse osakaal kinnistul;
6. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, sest planeeritava hoonestuse paiknemisel on arvestatud muinsuskaitseobjekti - Paldiski maantee raudteeviadukti vaadeldavusega;
7. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeringu elluviimisel ning hoonete ehitamise tulemusel suureneb piirkonna liikluskoormus ning sellega kaasnev müra ja õhusaaste, kuid tegemist on juba tiheda liiklusega piirkonnaga. Kuna detailplaneeringu ala paikneb raudtee ääres, tuleb planeeringu elluviimisel arvestada raudteelt tuleneva mürahäiringu ja vibratsiooniga ning rakendada meetmeid negatiivsete mõjude leevendamiseks. Planeeringuala piiril säilitatakse abihoone, mis tekitab barjääri kõrvalkinnistutel asuvatele elamutele. Lisaks tuleb planeeringulahendusega tagada kõrvalolevates korterelamutes piisav insolatsioon;
8. detailplaneeringu koostamise käigus selgitatakse keskkonnaseisundi hinnanguga pinnase ja pinnasevee reostuse esinemine alal. Kui võimalik reostus likvideeritakse alalt enne ehitustööde algust nõuetekohaselt, ei kaasne planeeringu elluviimisel reostusest olulist mõju. Ehitus- ja kaevetöödel tuleb jälgida, et ei vigastataks alal paiknevat tamponeeritud puurkaevu. Planeeritavate parklate reostusohtlik sademevesi puhastatakse enne ühisvõrku suunamist eelpuhastis;
9. detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille

käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

10. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.