

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 15. juuli 2021 istungil korraldusega nr 781 kehtestada Põhja-Tallinnas asuva 0,60 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Kotzebue tn ja Vana-Kalamaja tn vahelise kvartali detailplaneeringu, aktsiaselts NORD PROJEKT töö nr 05400.

Detailplaneeringu eesmärk on Põhja-Tallinnas asuvate Kotzebue tn 18d ja Kotzebue tn 18c kinnistute liitmine üheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning moodustatavale krundile 2 ehitusõiguse määramine kuni kuue 4 maapealse (sh katusekorrus) ja 1 maa-aluse korrusega korterelamu ehitamiseks. Lisaks on detailplaneeringus määratud üldised maakasutustingimused ja esitatud heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Vabaduse väljak 7, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 640 4375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 1789377