

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Tallinna mnt 43 ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest Narva Linnavolikogu 17.06.2021 otsusega nr 64.

Detailplaneeringu eesmärk on määrata Tallinna mnt 43 krundile ehitusõigus lisaks olemasolevale automaattanklaale kiirtoidurestorani hoone ehitamiseks. Kavandatav ehitiste arv krundil on 2 (olemasolev automaattankla ja kavandatav kiirtoidurestoran) ning kavandatava kiirtoidurestorani ehitisealune pind on kuni 600 m². Algatatav detailplaneering peab lahendama liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused ning määrama tehnovõrkude asukohad. Samuti peab algatav detailplaneering määrama servituutide vajadusega alad juurdepääsu- ja parkimisservituutide määramiseks Tallinna mnt 47, Tallinna mnt 47a, Tallinna mnt 47b ja 4. Roheline tn 8 kinnistute kasuks.

Algatatav Tallinna mnt 43 ja selle lähiala detailplaneeringu maa-ala suurus on 3212 m² ning see asub Narva linnas Pähklimäe linnaosas. Kehtiva Narva üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse juhtotstarbeks ärimaa. Seega algatav detailplaneering ei eelda muudatust kehtiva üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe osas.

Uuringute vajadust (konkreetselt antud planeeringuala piires) ette ei nähta.

Dokumendid

- [Tallinna mnt 43 ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine](#)

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Narva linn, Ida-Viru maakond, Peetri plats 5

Telefon: +372 359 9050

E-post: narvaplan@narva.ee

Teadaande number 1789075