

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab, et Keila Linnavolikogu 22.juuni.2021 otsusega nr 18 algatati Keila linn, Tammiku tee 4 kinnistu ning lähiala detailplaneering, kinnitati lähteseisukohad ning otsustati keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine.

Otsus jõustus 02.07.2021 pärast asjaomastelt asutustelt (Keskkonnaamet ja Terviseamet) seisukohtade saamist vastavalt KeHJS § 33 lg 6.

Planeeritava ala suurus on ca 7 ha ja see asub linna keskosas, Tammiku tee ääres, Barsbütteli elamupiirkonnast lääne pool, ning selle naabruses paiknevad olemasolevad puhkealad - Keila Terviserajad ja Niitvälja/Tammiku tee looduslik ala.

Detailplaneeringu eesmärk on kavandada kinnistule kompaktne elamute piirkond ning määrata uutele elamutele ehitusõiguse ulatus ning hoonetusala ja -tingimused, liiklus- ja parkimiskorraldus, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning kujad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning varustuse põhimõtted.

Planeeringu eesmärk näeb ette Keila linna üldplaneeringu muutmist maa juhtfunktsiooni osas. Keila Linnavolikogu 15.10.2002.a määrusega nr 31 kehtestatud Keila linna üldplaneeringu kohaselt kehtib kinnistul ja sellest ida pool elamumaa juhtfunktsioon. Samas on kehtestatud üldplaneeringut muutev detailplaneering (Ehitajate tee 13 kinnistu ja seda ümbritseva ala detailplaneering), millega muudeti elamumaa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega maaks. Seega on planeering üldplaneeringut muutev.

Planeeringualale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang. Eelhindangu koostajale teadaoleva informatsiooni kohaselt ei kaasne tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Dokumendid

- [Keila Linnavolikogu 22.06.2021 otsus nr 18 Keila linn, Tammiku tee 4 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine](#)

Keila Linnavalitsus
Keskväljak 11, Keila linn, Harju maakond
Telefon: 6790700
E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Infospetsialist Eve Maibak
Telefon: 6 790 700
E-post: eve.maibak@keila.ee

Teadaande number 1788622