

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsus võttis 07.07.2021 vastu korralduse nr 322 „Leppneeme küla, kinnistute Lehelinu tee 12 ja Loosaare tee 10 // Kiigemäe detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”.

Planeeritava ala suurus on 4334 m² ning see asub Leppneeme külas, hõlmates elumumaa sihtotstarbega kinnistud Lehelinu tee 12 (katastritunnus 89001:003:1859, pindala 1501 m²) ja Loosaare tee 10 // Kiigemäe (katastritunnus 89001:003:1858, pindala 2833 m²). Planeeritav maa-ala on hoonestatud, kõrghaljastust esineb planeeringualal eelkõige Loosaare tee 10 // Kiigemäe kinnistul. Planeeringuala piirneb kolmest küljest elumumaa sihtotstarbega kinnistutega (Loosaare tee 8, Loosaare tee 6, Leppsilla tee 14 ja Lehelinu tee 8) ning idast merega. Juurdepääsud on tagatud avalikult kasutatavalt Lehelinu teelt ning Loosaare teelt, kuhu on seatud sõiduteeservituut. Kinnistutel kehtib Kiigemäe maaüksuse detailplaneering, mis on kehtestatud Viimsi Vallavalitsuse 21.04.2009 korraldusega nr 228.

Algatatud detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta planeeringuala krundijaotust ja ehitusõigust. Detailplaneeringuga planeeritakse Lehelinu tee 12 kinnistuga liita 665 m² suurune osa Loosaare tee 10 // Kiigemäe kinnistust ning moodustada kaks elumumaa sihtotstarbega krunti, millele määrata ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse juurdepääsud, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord. Planeeritav detailplaneering on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.

Vajalik uuring on topo-geodeetiline uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 07.07.2021 korraldus nr 322 „Leppneeme küla, kinnistute Lehelinu tee 12 ja Loosaare tee 10 // Kiigemäe detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1788698