

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et algatas 06.07.2021 korraldusega nr 423 Elva linnas Jaani 4 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneering algatati 4950 m<sup>2</sup> suurusel alal ja hõlmab Jaani tn 4 kinnistut, sihtotstarbega 100% elamumaa. Koostamise eesmärk on kuni kolme korterelamu püstitamise võimalikkuse väljaselgitamine. Juurdepääsu, tehnovõrkude, parkimise ja haljastuse põhimõtete määramine ning servituutide seadmise määramise vajaduse märkimine. Algamise otsuse, asendiplaani ja lähteseisukohtadega on võimalik tutvuda valla veebilehel <https://www.elva.ee/planeeringud>.

Planeeritav ala asub Elva linna üldplaneeringus määratud keskuse juhtotstarbega maa-alal, kus uute hoonete ehitamise aluseks on detailplaneering. Algatatud detailplaneering on üldplaneeringu põhimõtetega kooskõlas.

Algamisel on teada järgmiste uuringute vajadus:  
geoloogiline puurimine hoonestusalal;  
puude dendroloogiline hindamine detailplaneeringu alal.

Elva Vallavalitsus  
Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32  
Telefon: +372 7309880  
E-post: [elva@elva.ee](mailto:elva@elva.ee)

Teadaande number 1786971