

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põlva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põlva Vallavalitsus teatab et algatas 07.07.2021 korraldusega nr 2-3/347 Põlva linnas Pärnaõie tänava ja Vabriku tänava vahelise ala detailplaneeringu koostamise.

Planeeringuala suurus on ca 20,62 ha ning planeeringu eesmärgiks on jagada planeeringuala kruntideks, määrata kruntidele hoonestusala, ehitusõigus, ehitiste ehituslikud, arhitektuurilised ning kujunduslikud tingimused ning liikluskorralduse- ja haljastuse põhimõtted. Detailplaneeringu alale kavandatakse krundid äri-, tootmise- ja väikeettevõtlike jaoks, liikluspinnad, haljasalad ning liitumised ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Juurdepääsuks moodustatavatele kruntidele planeeritakse tänavavõrk.

Planeeringuala hõlmab Põlva linnas Pärnaõie tn 7 katastriüksust (katastritunnus 62201:001:0481), Lao põik 5 katastriüksust (katastritunnus 62001:006:0220), Vabriku tn 12 katastriüksust (katastritunnus 62201:001:0340), Pärnaõie tn 1a katastriüksust (katastritunnus 62201:001:0139), Ringtee 3 katastriüksust (katastritunnus 62201:001:0480) ja Ringtee 7 katastriüksust (katastritunnus 62201:001:0380).

Planeeringualale jääb avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, A- ja B-kategooria gaasitorustik ning selle kaitsevöönd, riigikaitse ehitise (Põlva maleva tagalakeskus) piiranguvöönd, sideehitised ja nende kaitsevööndid, elektriõhuliin 1-20 kV (keskpingeliin) ja selle kaitsevöönd, elektriõhuliin 135-110 kV (kõrgpingeliin) ja selle kaitsevöönd, veehaarde sanitaarkaitseala, geodeetilised märgid ja nende kaitsevööndid ning vee- ja kanalisatsioonitrassid, mille seisukord on teadmata. Pärnaõie tn 7 katastriüksusel asuvad kaks hoonet, millest üks on kasvuhoone. Lisaks on alale rajatud aiamaa, mille kasutaja(d) on teadmata. Lao põik 5 katastriüksusel asuvad ebaseaduslikud garaažiboksid. Planeeringualal puuduvad teadaolevalt liitumised vee-, kanalisatsiooni-, elektri- ja sideühendustega. Planeeringuala asub osaliselt reoveekogumisalal, kuid ei asu kaugküttepiirkonnas. Planeeringuala piirneb tootmismaa, transpordimaa, elamumaa, veekogude maa, kaitsealuse maa ja maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksustega.

Üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtotstarbeks segahoonestusala (tähis S), mis on mõeldud mitmekülgse kasutusotstarbega ehitiste ja neid teenindava taristu ehitamiseks ette nähtud alaga, tootmisala (tähis T1), mis on tööstuse, ladustamise jms tootmisehitiste ja neid teenindava taristu ehitamiseks ette nähtud ala koos tootmistegevustest tuleneva mõjuga ja kompensatsiooniala (tähis K), mis on majandatavate või looduslike rohealade (sh metsade, veekogu looduslikus seisundis kaldaalade) ning liiklus-, tootmis- ja elamualade vaheliste (kaitse) puhverduse ala. Segahoonestusala juhtotstarbega aladele on lubatud elamu-, äri-, tootmis-, transpordi-, ühiskondlike ehitiste- ja üldkasutatava maa sihtotstarve. Segahoonestusaladel on eelistatud kuni kolme korrusega elamud ning neid teenindavad ehitised. Põlva valla üldplaneeringu 2029+ kohaselt tuleb segahoonestusala lahendada tervikult. Tootmisala (T1) juhtotstarbega aladele on lubatud äri-, tootmis-, transpordi ja üldkasutatava maa sihtotstarve. Tootmisala T1 tähisega alad on mõeldud ettevõtetele, mille tootmistehnoloogia ei vaja insenertehnilisi meetmeid keskkonnatingimuste täitmiseks, lubatud on keskkonnasõbralik tootmine ja seda teenindav taristu. Kompensatsiooniala juhtotstarbega aladele on lubatud elamu-, tootmis-, veekogude-, transpordi-, kaitsealuse-, maatulundus-, ühiskondlike ehitiste- ja üldkasutatava maa sihtotstarve.

Detailplaneeringu koostamise käigus on vajalik topo-geodeetilise uuringu koostamine.

Põlva Vallavalitsus

Põlva, PÕLVAMAA, Kesk tn 15

Telefon: 7999470
E-post: info@polva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
geoinfospetsialist Kristiina Sisask
Telefon: 7999491
E-post: kristiina.sisask@polva.ee

Teadaande number 1787049