

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.11.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 09. novembri 2016 istungil:

1. korraldusega nr 1678-k:

algatada Punane tn 6 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Lasnamäe linnaosas asuva planeeritava maa-ala suurus on 4,54 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada kolm ärimaa sihtotstarbega krunti ja määrata ehitusõigus olemasolevate äri- ja tootmishoonete laiendamiseks ning ühe kuni 5 korruselise ärihoone ja kahe kuni 4-korruselise parkimishoone ehitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärk määrata üldised maakasutustingimused ja esitada heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

1.1 Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on Optimal Projekt OÜ (aadress Keemia tn 4, 10615 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

1.2 Mitte algatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eelhindangu põhjal vajalik järgmistel põhjustel:

1.2.1 detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;

1.2.2 lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ning senisest maakasutusest, ei põhjusta kuni 5-korruseliste ärihoonete ja kuni 4-korruseliste parkimishoonete ehitamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on kestuselt valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike;

1.2.3 Lasnamäe linnaosas asuval planeeringualal ega selle vahetus läheduses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Tegemist on hoonestatud ja tehiskattega kinnistuga, kus puudub väärtuslik haljastus;

1.2.4 likvideeritav väheväärtuslik haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 „Puu raieks ja hoolduslõikuseks loa andmise tingimused ja kord“ tingimustele. Alale tuleb ette näha uushaljastust ning ehitusprojektidele lisatakse maastikuarhitektuursed projektid;

1.2.5 detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeringu elluviimine suurendab mõnevõrra piirkonna liikluskoormust, ning sellega kaasnevat müra ja õhusaastet, ent samavõrra saab eeldada liikluskoormuse hajumist ja vähenemist mujal Tallinnas. Täiendavate töökohtade loomine elurajooni vahetusse naabrusesse vähendab elanike liikumisvajadust kesklinna suunas;

1.2.6 detailplaneeringu käigus täpsustatakse võimaliku reostuse esinemine planeeringualal. Kui reostus likvideeritakse enne ehitustööde algust nõuetekohaselt, ei kaasne planeeringu elluviimisel varasemast reostusest olulist mõju;

1.2.7 detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel ning valgusreostust tekib välisvalgustusest. Pinnase fooniline radoonisisaldus koos leevendavate meetmetega selgitatakse välja juhul, kui hoonete alumistel korrustel kavandatakse parkimisest erinevat kasutust. Tavapärasest suuremas koguses jäätmete teke on seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

1.2.8 detailplaneering on kooskõlas Lasnamäe elamualade üldplaneeringuga (tootmis- ja laondusettevõtete kõrvalotstarbega ettevõtlusala).

1.3 Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega

saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14-18 ja neljapäeviti kella 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee/>.

2. korraldusega nr 1679-k:

algatada Mähe-Kaasiku tee 14 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Pirita linnaosas asuva planeeritava maa-ala suurus on 1,20 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on 90% elamumaa ja 10% ärimaa sihtotstarbega Mähe Kaasiku tee 14 kinnistust moodustada viis elamumaa sihtotstarbega krunti ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt ning määrata ehitusõigus kuni nelja üksikelamu ja kuni kolme paariselamu ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

3. korraldusega nr 1680-k:

algatada Vabaõhukooli tee 114 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Pirita linnaosas asuva planeeritava maa-ala suurus on 0,41 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada Vabaõhukooli tee 114 kinnistust kaks elamumaa sihtotstarbega krunti ja määrata moodustatavatele kruntidele ehitusõigus kokku kahe paariselamu ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Tallinn, HARJUMAA, Vabaduse väljak 7
Telefon: 6404375
E-post: TLPA@TALLINN.LV.EE

Teadanda number 1043678