

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 12.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Keskkonnaministri 11.05.2021 käskkirja nr 1-2/21/241 ja Maa-ameti peadirektori 16.06.2021 käskkirja nr 1-1/21/56 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 23.08.2021

kella 10:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kiikla küla Kalevi (49801:001:0398; 14,23 ha; kasutusala pindala 14,11 ha; M100%) alghind aastas 1069.-, tagatisraha 267.-;
2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Metsküla Niidu (49802:002:0644; 2,16 ha; kasutusala pindala 2,09 ha; M100%) alghind aastas 178.-, tagatisraha 44.-;
3. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Tammetaguse küla Jõepõllu (22401:001:0385; 5,25 ha; kasutusala pindala 3,73 ha; M100%) alghind aastas 300.-, tagatisraha 75.-;
4. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Vasavere küla Torimi (22901:001:0319; 4,76 ha; kasutusala pindala 4,29 ha; M100%) alghind aastas 406.-, tagatisraha 101.-;
5. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Soonurme küla Kraavi (44901:001:0345; 4,74 ha; kasutusala pindala 4,74 ha; M100%) alghind aastas 382.-, tagatisraha 95.-;
6. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Soonurme küla Liivakünka (44901:001:0346; 5,84 ha; kasutusala pindala 5,5 ha; M100%) alghind aastas 495.-, tagatisraha 123.-;
7. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Auvere küla Ordu (85101:001:0606; 3,43 ha; kasutusala pindala 3,01 ha; M100%) alghind aastas 314.-, tagatisraha 78.-;
8. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Udria küla Vahekonna (85101:001:0647; 18,93 ha; kasutusala pindala 11,63 ha; M100%) alghind aastas 615.-, tagatisraha 153.-;
9. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Udria küla Kaeravälja (85101:001:0598; 11,53 ha; kasutusala pindala 11,53 ha; M100%) alghind aastas 973.-, tagatisraha 243.-;
10. Ida-Viru maakond Toila vald Päite küla Vinkli (80201:002:0464; 17,99 ha; kasutusala pindala 15,29 ha; M100%) alghind aastas 1012.-, tagatisraha 253.-;
11. Järva maakond Järva vald Kagavere küla Kasutu (25702:003:0220; 2,74 ha; kasutusala pindala 2,4 ha; M100%) alghind aastas 269.-, tagatisraha 67.-;
12. Järva maakond Järva vald Tammeküla Sootsa (23401:001:0291; 9,58 ha; kasutusala pindala 8,12 ha; M100%) alghind aastas 958.-, tagatisraha 239.-;
13. Järva maakond Paide linn Mäeküla Ärinurga (56504:001:0310; 104467 m²; kasutusala pindala 10,44 ha; M100%) alghind aastas 1232.-, tagatisraha 308.-;
14. Järva maakond Türi vald Retla küla Siilupüti (83501:001:0183; 19,79 ha; kasutusala pindala 19,59 ha; M100%) alghind aastas 2080.-, tagatisraha 520.-;
15. Lääne-Viru maakond Haljala vald Lihulõpe küla Vanatamme (19002:004:0119; 5,12 ha; kasutusala pindala 2,62 ha; M100%) alghind aastas 249.-, tagatisraha 62.-;
16. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Pariisi küla Vahipõllu (27202:001:0130; 8,29 ha; kasutusala

pindala 6,93 ha; M100%) alghind aastast 795.-, tagatisraha 198.-;
17. Lääne-Viru maakond Tapa vald Alupere küla Lubjapõllu (78601:001:0032; 6,94 ha; kasutusala pindala 6,05 ha; M100%) alghind aastast 731.-, tagatisraha 182.-;
18. Lääne-Viru maakond Vinni vald Vinni alevik Adra tn 7 (90001:001:0761; 40711 m²; kasutusala pindala 3,89 ha; M100%) alghind aastast 517.-, tagatisraha 129.-.

kella 11:00-ni:

1. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Killu (15401:002:0294; 3,39 ha; kasutusala pindala 2,96 ha; M100%) alghind aastast 268.-, tagatisraha 67.-;
2. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Rannu küla Põllulille (15401:002:0298; 5,87 ha; kasutusala pindala 5,46 ha; M100%) alghind aastast 528.-, tagatisraha 132.-;
3. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Edru küla Raudrohu (66001:001:0316; 13,85 ha; kasutusala pindala 13,78 ha; M100%) alghind aastast 1332.-, tagatisraha 333.-;
4. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kõpsta küla Liblika (66001:001:0385; 7,47 ha; kasutusala pindala 5,74 ha; M100%) alghind aastast 624.-, tagatisraha 156.-;
5. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Mõisamaa küla Kuldristiku (66001:001:0317; 4,47 ha; kasutusala pindala 4,11 ha; M100%) alghind aastast 348.-, tagatisraha 87.-;
6. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Mõisamaa küla Rohevindi (66001:001:0318; 4,95 ha; kasutusala pindala 4,95 ha; M100%) alghind aastast 419.-, tagatisraha 104.-;
7. Rapla maakond Kehtna vald Saunaküla Lõokese (29201:001:0192; 10,76 ha; kasutusala pindala 7,11 ha; M100%) alghind aastast 537.-, tagatisraha 134.-;
8. Rapla maakond Kohila vald Rabivere küla Heina (31701:006:0139; 3,17 ha; kasutusala pindala 3,17 ha; M100%) alghind aastast 255.-, tagatisraha 63.-;
9. Rapla maakond Märjamaa vald Kaguvere küla Vapapõllu (50401:001:0466; 42,15 ha; kasutusala pindala 41,84 ha; M100%) alghind aastast 4211.-, tagatisraha 1052.-;
10. Rapla maakond Märjamaa vald Konuvere küla Tuti (50401:001:0469; 51,64 ha; kasutusala pindala 51,64 ha; M100%) alghind aastast 5198.-, tagatisraha 1299.-;
11. Rapla maakond Märjamaa vald Lestima küla Lehe (50401:001:0630; 15,72 ha; kasutusala pindala 15,15 ha; M100%) alghind aastast 1294.-, tagatisraha 323.-;
12. Rapla maakond Märjamaa vald Nurme küla Käbi (50401:001:0509; 4,44 ha; kasutusala pindala 3,67 ha; M100%) alghind aastast 194.-, tagatisraha 48.-;
13. Rapla maakond Märjamaa vald Põlli küla Kitse (50401:001:0360; 20,51 ha; kasutusala pindala 19,4 ha; M100%) alghind aastast 1855.-, tagatisraha 463.-;
14. Rapla maakond Märjamaa vald Põlli küla Nurga (50401:005:0211; 9,29 ha; kasutusala pindala 8,95 ha; M100%) alghind aastast 856.-, tagatisraha 214.-;
15. Rapla maakond Märjamaa vald Rangu küla Oha (50401:001:0767; 11,65 ha; kasutusala pindala 6,75 ha; M100%) alghind aastast 476.-, tagatisraha 119.-;
16. Rapla maakond Märjamaa vald Sooniste küla Hansi (50401:001:0618; 34,94 ha; kasutusala pindala 7,97 ha; M100%) alghind aastast 722.-, tagatisraha 180.-;
17. Rapla maakond Märjamaa vald Tolli küla Kopra (50401:001:0467; 28,11 ha; kasutusala pindala 25,95 ha; M100%) alghind aastast 2481.-, tagatisraha 620.-;
18. Rapla maakond Märjamaa vald Tolli küla Punga (50401:001:0471; 17,11 ha; kasutusala pindala 16,77 ha; M100%) alghind aastast 1603.-, tagatisraha 400.-;
19. Rapla maakond Märjamaa vald Vaimõisa küla Koore (50401:001:0629; 12,39 ha; kasutusala pindala 6,72 ha; M100%) alghind aastast 470.-, tagatisraha 117.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi.

Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega> Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2026.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada lahtrisse: elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 23.08.2021 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet
Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1786604