

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 05.07.2013

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 26. juuni 2013 korraldusega nr 1000-k Tartu mnt 13 ja Tartu mnt 15 kinnistute detailplaneeringu koostamise ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamine algatatakse eesmärgil muuta kinnistute ärimaa sihotstarve äri- ja elamumaaks, liita jätkuvalt riigi omandis olev maaüksus Tartu mnt 15 kinnistuga ning määrata ehitusõigus Tartu mnt 13 kinnistule kuni 13 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega äriruumidega korterelamu ehitamiseks ja Tartu mnt 15 kinnistule kuni 18 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega eluruumidega ärihoone ehitamiseks ning kruntide kasutamise tingimused.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on aktsiaselts VALLIKRAAVI KINNISVARA (aadress Sõbra tn 54, 50106 Tartu) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel on vajalik järgmistel põhjustel:

1. Tallinna Linnavolikogu 16. aprilli 2009 otsusega nr 77 kehtestatud teemaplaneeringu "Kõrghoonete paiknemine Tallinnas" ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise kohaselt on kõrghooned linnakeskkonnas olulise keskkonnamõjuga objektid ning nende mõju ulatuse täpsemaks määramiseks on vajalik läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine igale kõrghoone ehitamiseks koostatavale detailplaneeringule, mis pärast teemaplaneeringu kehtestamist menetlusse võetakse;
 2. detailplaneeringus kavandatavate hoonete rajamise tulemusena suureneb niigi tiheda liiklusega kesklinna piirkonnas liikluskoormus veelgi, sest planeeringualale on kavandatud ligi 300 parkimiskohta. Liikluse kasvuga kaasneb kõrge müratase ja õhusaaste, mis avaldavad negatiivset mõju nii planeeringualale, kontaktvööndile kui kogu linnakeskkonnale;
 3. planeeritava hoonestuse kahe maa-aluse korruse rajamisel võib avalduda negatiivne mõju põhjavee alanduslehtri tekkimisel, mis võib mõjutada kõrvalhoonete püsivust;
 4. detailplaneeringus kavandatud tegevus võib avaldada mõju kultuuripärandile, sest planeeringuala lähialal paikneb mitmeid kultuuriväärtusi. Samuti jääb kontaktvööndisse mitmeid kultuurimälestiseks tunnistatud hooneid, mille kaitsevöönd ulatub ka planeeringualale. Osa planeeringualast jääb Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndiga liituvasse vaatekoridori, kus tuleb tagada vaated vanalinnale. Detailplaneeringu alale ulatub ka arheoloogiamälestise, 13.-16. sajandi asulakoha kaitsevöönd.
- Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.