

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab, et 05. juuli 2021. a korraldusega nr 194 kehtestati Risto kinnistu (katastritunnus 31701:002:1510, sihtotstarve elamumaa 100%, ruumikuju pindala 4180 ruutmeetrit) detailplaneering.

Planeeritav ala asub Rapla maakonnas, Kohila vallas, Urge külas Tiksi tee läänelõigu lõunapoolsel küljel. Planeeritav ala koosneb Risto kinnistust (katastritunnus 31701:002:1510) ja lähialast.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kahe (2) elamumaa moodustamine, hoonestusala ning ehitusõiguse määramine olemasoleva kinnistu jagamise teel. Detailplaneeringu lahendusena jaotatakse planeeringuala kaheks (2) elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, millele määratakse hoonestusala ning ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning ligipääsuteede asukohtade määramine. Juurdepääs planeeringualale toimub Tiksi teelt.

Detailplaneeringuga ei kaasne negatiivset mõju looduskeskkonnale, samuti ei muudeta varem planeeritud liikluskorralduse lahendust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid ega arvamusi ei laekunud. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla ruumilise planeerimise eesmärkidega ja kehtiva üldplaneeringuga (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86).

Dokumendid

- [Kohila Vallavalitsus korraldus nr 194, 05. juuli 2021. a](#)

Kohila Vallavalitsus
Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa
Telefon: 4894760
E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute juhtivspetsialist Peeter Pallav
Telefon: 5302705
E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 1786642