

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsus võttis 30.06.2021 vastu korralduse nr 299 „Äigrumäe külas, kinnistu Seene detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”.

Planeeritav ala asub Äigrumäe küla kirdeosas ja hõlmab maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu Seene (katastritunnus 89001:001:0966, pindala 18 380 m²). Planeeringuala idapoolne osa on kaetud kõrghaljastusega, samuti esineb kõrghaljastust kinnistut läbivate kraavide ääres, valdavas osas aga on tegu loodusliku rohumaaga. Teid, hooneid ega muid ehitisi kinnistul ei ole, samuti pole kontaktalas kehtestatud detailplaneeringuid. Planeeritav ala piirneb põhjakaartes kinnistutega Mäealuse (89001:010:0393), Soopealse (89001:010:2378) ja Põldmaa (89001:010:8433), idas Muuga teega, mis asub Maardu linna haldusterritooriumil, lõunas kinnistuga Hansumäe (89001:010:0247) ja läänes kinnistuga Soone (89001:010:0631). Juurdepääs kinnistule toimub Muuga teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringuala katastriüksuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast ärimaaks ja transpordimaaks, ärimaa sihtotstarbega kruntide moodustamine ning ehitusõiguse määramine ärihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse juurdepääs kruntidele, parkimine, haljastus, krundi tehnovõrkudega varustamise põhimõtted, sh sademevee lahendus ja heakord. Juurdepääs planeeringualale on ette nähtud avalikult kasutatavalt Muuga teelt (asub Maardu linna territooriumil). Detailplaneering on kooskõlas Äigrumäe küla, Laiaküla küla ja osaliselt Metsakasti küla üldplaneeringuga.

Vajalik uuring on topo-geodeetiline uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 30.06.2021 korraldus nr 299 „Äigrumäe külas, kinnistu Seene detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1786422