

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsus võttis 30.06.2021 vastu korralduse nr 300 „Pringi küla, kinnistute Rummu tee 2 ja Jaanitalu tee detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”.

Planeeritava ala suurus on 10 821 m² ja see asub Pringi küla lääneosas, hõlmates elamumaa sihtotstarbega hoonestatud kinnistu Rummu tee 2 (katastritunnus 89001:003:1894, pindala 10 120 m²) ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistu Jaanitalu tee (katastritunnus 89001:003:1896, pindala 701 m²). Kõrghaljastust esineb planeeringualal tagasihoidlikult, krundil kasvavad üksikud puud. Planeeringuala jääb Läänemere ranna piiranguvööndisse (200 m), kuid ehituskeeluvöönd (50 m) sellele ei ulatu. Planeeritav ala piirneb lõunas hoonestatud üksikelamukruntidega, läänes ja idas hoonestamata üksikelamukruntidega ning põhjas Rummu teega. Juurdepääs planeeringualale on ette nähtud Jaanitalu teelt, mis tuleb välja ehitada.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasoleva elamukrundi jagamine ja kolme üksikelamukrundi moodustamine, kruntide ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja ühe abihoone (välja arvatud olemasoleva hoonestusega krundi osal, kus abihooneid on enam) ehitamiseks, juurdepääsude ja parkimisalade lahendamine, haljastuse ja heakorra tingimuste määramine ning kruntide tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamine. Juurdepääsud kruntidele lahendada Jaanitalu teelt (tee määrata avalikult kasutatavaks). Detailplaneering on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.

Vajalik uuring on topo-geodeetiline uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 30.06.2021 korraldus nr 300 „Pringi küla, kinnistute Rummu tee 2 ja Jaanitalu tee detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsiv.ee

Teadaande number 1786424