

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 01.juulil 2021 aastal korraldusega nr 439 Kolga aleviku Leeskõrve tee 2 kinnistu (35301:001:1715) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Taotlusega tehakse ettepanek kavandada Leeskõrve tee 2 kinnistule ehitusõigus püstetehnika garaaži ning olmeruumide rajamiseks.

Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on alevikes ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks detailplaneeringu koostamine kohustuslik.

Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub Leeskõrve 2 kinnistu Kolga aleviku hajaasustusega osas, kuid piirneb tiheasustusalaga. Kinnistu asub osaliselt nn valgel ala, samuti perspektiivsel tootmisalal ning haljasala reservmaal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid.

Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Leeskõrve teelt ning Kolga-Pudisoo kõrvalmaanteelt. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 01.juuli 2021 korraldus nr 439](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 1784546