

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavolikogu 8. juuni 2021. a. otsusega nr 26 algatati detailplaneering Kalesi külas, Kastani katastriüksusel (KÜ 65101:001:0568) ja lähialal.

Kavandatakse ühepereelamut, selle juurde käivate abihoonete ja tehnorajatistega. Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta maa sihtotstarve elamumaaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 4700 m².

Maaüksuse osas ei ole varem kehtestatud detailplaneeringuid. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga, kuna kinnistu asub tiheasustuse ja hajaasustuse piiril (piir ei ole määratud katastriüksuse täpsusega), kus kahes suunas kõrvalkinnistutel on olemas elumajad.

Detailplaneeringu koostajaks on FIE Peep Moorast (registrikood: 11559977, e-mail p.moorast@gmail.com, tel 58373248), detailplaneeringu algataja on Raasiku Vallavolikogu, koostamise korraldaja ning kehtestaja on Raasiku Vallavalitsus.

Käesoleva otsuse ja selle lisadega on võimalik tutvuda Raasiku valla kodulehel <https://raasiku.kovtp.ee/detailplaneeringud>, otselink avaliku dokumendiregistri toimikusse: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=189578>, Vallavalitsuse kantseleis (tööajad: E-K 08.00-12.00 ja 13.00-17.00, N 08.00-12.00 ja 13.00-18.00, R 08.00-13.00, kuid vastavalt COVID haiguse leviku tõkestamise meetmetega võib olla erisusi), raasiku.vald@raasiku.ee, tel 6070348 või eelneval kokkuleppel planeeringute spetsialistiga, planeeringud@raasiku.ee, tel 5017483.

Nimetatud otsusega jäeti keskkonnamõtjude strateegiline hindamine algatamata. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõtjuga tegevusi keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses, tegemist ei ole Natura 2000 võrgustiku alaga. Arvestades planeeritava tegevuse mahtu ei ole vajalik koostada detailplaneeringule keskkonnamõtju strateegilise hindamise eelhinnangut ning detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik läbi viia keskkonnamõtju strateegilise hindamise menetlust.

Planeeringu koostamise käigus viiakse läbi vajalikud uuringud, millede täpne maht ja nimekiri täpsustatakse vastavate ametiasutustega planeeringu koostamise käigus. Lähteseisukohtades on välja toodud radooniriski uuring.

Dokumendid

- [algatamise otsus ja lähteseisukohad](#)

Raasiku Vallavalitsus

Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande number 1783162