

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 01.juulil 2021 aastal korraldusega nr 443 Kuusalu aleviku Põllu tn 2 kinnistu (35201:004:0510) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 2446 m² suurusele kinnistule ehitusõiguse seadmist elamu laiendamiseks. Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu tiheasustusalal, elamualal, kus vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks või olemasoleva hoone laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust vajalik koostada detailplaneering.

Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Põllu tänavalt. Planeeritava krundi suurus vastab üldplaneeringus toodud nõuetele. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 01.juuli 2021 korraldus nr 443](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1783166