

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 01.juulil 2021 aastal korraldusega nr 441 Salmistu küla Pedassaare tee 131 kinnistu (35201:009:0008) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 1649 m<sup>2</sup> suuruse kinnistu jagamist kaheks elamukrundiks ning neile ehitusõiguse seadmist elamu ja abihoonete rajamiseks.

Salmistu küla Pedassaare tee 131 kinnistule on Kuusalu Vallavalitsuse 27.10.2017 korraldusega nr 541 algatatud detailplaneering. Detailplaneeringu eskiislahenduse avalikustamine toimus 01.07.2020.a. Detailplaneeringu põhilahendust vallavalitsusele riigiametitega kooskõlastamiseks ning vastuvõtmise korraldamiseks esitatud ei ole. Vastavalt planeerimisseaduse §139 lõikele 3 tuleb detailplaneeringu kehtestamise otsus teha hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest alates. Tulenevalt asjaolust, et detailplaneeringu kehtestamise otsustamine seaduses ette antud aja jooksul ei ole võimalik ja teostamata on suurem osa planeerimismenetlusest, on vajalik tunnistada kehtiv detailplaneeringu algatamise korraldus kehtetuks ning algatada detailplaneering uuesti.

Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu tiheasustusosal, elamualal. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga, lubatud minimaalne elamukrundi suurus tiheasustusosal on 800 m<sup>2</sup>. Kinnistu on hoonestamata, elumumaa sihtotstarbega ning piirneb valdavalt hoonestatud elamukruntidega. Kinnistule juurdepääs on tagatud avaliku kasutusega Pedassaare teelt.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 01.juuli 2021 korraldus nr 441](#)

Kuusalu Vallavalitsus  
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa  
Telefon: 606 6370  
E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 1783173