

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 01.juulil 2021 aastal korraldusega nr 440 Kuusalu aleviku Lepa tn 2 (35201:004:0480) ja Pihlaka tn 3 (35301:001:0496) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb Lepa tn 2 kinnistule täiendava ehitusõiguse määramist, Pihlaka tn 3 kinnistu sihtotstarbe muutmist elamumaaks, ehitusõiguse seadmist elamu ja abihoonete rajamiseks ning kinnistute omavahelise piiri muutmist.

Pihlaka tn 3 kinnistule jääb arheoloogiamälestis reg-nr 18176, mis ei asetse oma algsel kohal. Küll aga ulatuvad Pihlaka tn 3 ja Lepa tn 2 kinnistutele arheoloogiamälestiste (kultusekivid reg-nr 18174 ja 18175) kaitsevööndid, millest tulenevalt peab kavandataval pinnasetööl arvestama muinsuskaitseadusest tulevate kitsendustega.

Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu tiheasustusala, elamualal, kus vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks või olemasoleva hoone laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust vajalik koostada detailplaneering.

Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Pihlaka ja Lepa tänavatelt. Planeeritavate kruntide suurused vastavad üldplaneeringus toodud nõuetele. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 01.juuli 2021 korraldus nr 440](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 1783174