

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 28.06.2021 otsusega nr 53 algatati detailplaneeringu koostamine Adra külas Humala tee 19 (katastritunnus 19801:011:0303) maaüksusel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Kaasiku II detailplaneeringu ümberplaneerimine Humala tee 19 maaüksuse osas sooviga täpsustada ehitusõigust. Ehitusõiguse täpsustamise vajadus tuleneb maaüksus omaniku soovist suurendada varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga maaüksusele määratud ehitisealust pinda. Maaüksusele soovitakse püstitada kahekorruselise elamu asemel ühekorruseline elamu ning kuni kolm abihoonet. Lisaks kavandatakse detailplaneeringuga kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti, üks u 816 m² suurune transpordimaa krunt olemasoleva Humala tee laienduse tarvis ja teine u 455 m² suurune transpordimaa krunt juurdepääsuks Humala tee 17 ja Humala tee 19 maaüksustele ning Humala tee 19 maaüksusest lääne suunda jäävatele maaüksusele. Moodustatavad transpordimaa sihtotstarbega maaüksused võõrandatakse tasuta Harku vallale.

Planeeritav ala, suurusega u 1,24 ha, paikneb Adra külas Humala tee ja Künni tee ristmikust kagu suunas, piirnedes Humala tee 17 (katastritunnus 19801:011:0300), Humala tee 21 (katastritunnus 19801:011:0304) elamumaadega ja Hansu (katastritunnus 19801:011:0189) maatulundusmaaga ning Humala tee L3 (katastritunnus 19801:011:0966) transpordimaaga.

Juurdepääs maaüksusele on olemasolevalt Humala teelt.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu materjalide ja otsusega saab tutvuda Harku vallamajas vallavalitsuse lahtioleku aegadel, veebilehel www.harku.ee ja detailplaneeringute veebirakenduses kaart.harku.ee.

Dokumendid

- [2021.06.29_Algatamise otsus nr 53](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1781876