

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 01.07.2021 10:02

Parandaja: Kaisa Pagil (Harku Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: teksti korrigeerimine.

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 01.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 28.06.2021 otsusega nr 55 kehtestati Vääna-Jõesuu külas Tagametsa (katastritunnus 19801:011:1330) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Skepast&Puhkim OÜ (rg-kood 11255795) tööle nr 2019-0107.

Detailplaneeringuga määratakse olemasolevale elamumaa maaüksusele ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 300 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni kaks maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Ühekorruselise üksikelamu projekteerimisel lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-35 kraadi, kahekorruselise üksikelamu projekteerimisel on lubatud katuse kalle määratud vahemikus 28-45 kraadi. Juurdepääs planeeritavale alale on Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt läbi riigile kuuluva Keila metskond 29 ja eraomandis oleva Muinasmaa maaüksuse.

Planeeringuala veevarustus on kavandatud lahendada rajatava puurkaevu baasil ja reovee kanaliseerimine on planeeritud kogumismahutiga. Peale ÜVK kohase vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamist piirkonda on maaüksuse igakordne omanik kohustatud 2 aasta jooksul trassi väljaehitamisest arvates liituma trassiga. Pärast tsentraalse veetrassiga liitumist tuleb puurkaev lammutada.

Detailplaneeringu on üldplaneeringut muutev. Üldplaneeringu ja teemaplaneeringu muudatus seisneb krundi minimaalsuuruse vähendamises.

Vastuvõetud korralduste ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Dokumendid

- [2021.06.29_Kehtestamise otsus nr 55](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1781878