

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 28.10.2010

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Räpina Vallavalitsus teatab, et jättis 26. oktoobri 2010. a korraldusega nr 551 algatamata Võõpsu aleviku Kraavi tn 2 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Detailplaneeringu koostamine on algatatud Räpina Vallavoliogu 20.10.2010. a otsusega nr 47.

Detailplaneeringu ülesanne on kinnistu sihtotstarbe (olemasolev sihtotstarbe on ühiskondlike ehitiste maa) muutmine äri- ja elamumaaks ning ehisõiguse määramine majutusteenust pakkuva hoone (15-inimesele) ja eluruumide püstitamiseks.

Antud juhul ei kavandata detailplaneeringuga tegevust, mis kuuluks KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud oluliste keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Küll aga kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 (muu tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju) ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 10 (muu tegevus) alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Lähtudes KeHJS seaduse § 6 lõikest 3, peab otsustaja (st Räpina Vallavalitsus) andma eelhinnangu, mis on järgmine:

Kraavi tn 2 kinnistu detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Samuti ei avalda detailplaneeringu tegevus olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Kõnealuse detailplaneeringuga kavandatakse muuta olemasolev ühiskondlike hoonete maa äri- ja väikeelamumaaks. Räpina valla üldplaneeringu järgi asub planeeringuala väikeelamumaal. Seetõttu on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Kõrghaljastuse likvideerimine toimub ainult ohtlike puude osas. Kavandatava 15 kohalise majutushoonele määratakse ära vastav kõrgus ja lähedus naaberkinnistule, juurdepääs krundile ning konkreetsed parkimiskohad. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus ja avariilukordade esinemine ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Strateegilise keskkonnamõju hindamise mittealgatamise korraldusega on võimalik tutvuda Räpina Vallavalitsuse avalike dokumentide registris ja vastuvõtuaegadel Räpina Vallavalitsuses, Kooli 1 Räpina linn.