

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.10.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Räpina Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Räpina Vallavalitsus teatab et on kehtestatud Jaanikeste küla Susliku kinnistu detailplaneering.

Planeeritava kinnistu suurus on 9402 m². Elamumaa sihtotstarbega kinnistu asub Leevaku paisjärve kalda piiranguvööndis metsamaal. Ehitusõiguse andmine krundil eeldab ehituskeeluvööndi vähendamist ja seega Räpina valla üldplaneeringu muutmist.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 alusel kehtestab planeeringu kohaliku omavalitsuse volikogu kui detailplaneeringuga muudetakse valla üldplaneeringut. Räpina Vallavalitsuse 15. detsembri 2015. a korraldusega nr 676 on jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine kuna planeeringuga kavandatud tegevuste puhul pole see nõutav. Planeeringu lahendus on saanud kooskõlastuse Päästeametilt ja planeeringuala piirinaabrilt. Planeering on kooskõlastatud Keskkonnaameti poolt tingimusel, et planeeringu seletuskirjas oleks täpsustatud veevarustuse ja kanalisatsiooni osa. Vastavad täpsustused on planeeringusse sisse viidud.

Järelevalve käigus on maavanem 12.05.2016 kirjas nr 12-2/16/1023-2 juhtinud tähelepanu sellele, et planeerimisseaduse § 124 lõike 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist. OÜ Hendrikson & Ko on koostanud 26. mail 2016. a keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang (töö nr 2571/16). Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangus jõuti järeldusele, et leevendavate meetmete rakendamisel ei avaldu planeeringu elluviimisel negatiivset keskkonnamõju, mis on oluline KeHJS-i mõistes ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik

Dokumendid

- [Räpina Vallavolikogu 19.oktoober 2016 otsus nr 59 "Detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Räpina Vallavalitsus
Räpina, PÖLVAMAA, Kooli 1
Telefon: 7999500
E-post: VALD@RAPINA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
registripidaja Viigi Oru
Telefon: +372 799 9519
E-post: viigi@rapina.ee

Teadaande number 1037194