

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 29.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 15.06.2021 vastu otsuse nr 29 „Viimsi Vallavolikogu 11.06.2002 otsusega nr 138 „Detailplaneeringu kehtestamine: maaüksus Jaani VI” kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Käbi tee 1 ja Käbi tee 3 kinnistute osas”.

Viimsi Vallavolikogu 11.06.2002 otsusega nr 138 kehtestati Pringi küla, Jaani-VI maaüksuse detailplaneering, millega planeeriti 11 väikeelamu krunti, 11 metsamaa krunti, tootmismaa krunt, sotsiaalmaa krunt, teedevõrgustik ning määrati hoonestustingimused. Planeeritava ala suurus oli 21 400 m².

Pringi küla, Käbi tee 1 kinnistu omanik esitas 09.03.2021 Viimsi Vallavalitsusele taotluse Jaani-VI detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Käbi tee 1 kinnistu osas, kuna detailplaneering on vastuoluline ning detailplaneeringuga määratud hoonestusala ulatuses ei ole võimalik detailplaneeringuga määratud ehitusõigust realiseerida. Menetluse käigus esitas 25.03.2021 Viimsi Vallavalitsusele taotluse Pringi küla, Käbi tee 3 kinnistu omanik Jaani-VI detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks ka Käbi tee 3 kinnistu osas, kuna detailplaneering on vastuoluline ning detailplaneeringuga määratud hoonestusala ulatuses ei ole võimalik detailplaneeringuga määratud ehitusõigust realiseerida.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on hoonestusala muutmine, et Käbi tee 1 kinnistul oleks võimalik ehitada hoonestusalast väljapoole abihoone ning Käbi tee 3 kinnistul elamu ja abihoone, kuna detailplaneeringuga määratud hoonestusala suurus ei võimalda oma pindalast tulenevalt määratud ehitusõigust ellu viia. Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist on omanikel võimalik taotleda ehitusloa kohustuslike hoonete ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimused, millega määratakse hoonete asukoht ja märgitakse haljastuse hindamise tulemusel säilitamise kohustusega puud.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Käbi tee 1 ja Käbi tee 3 kinnistute osas ei mõjuta ega takista detailplaneeringu lahenduse elluviimist kehtima jäävas osas.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 15.06.2021 otsus nr 29 „Viimsi Vallavolikogu 11.06.2002 otsusega nr 138 „Detailplaneeringu kehtestamine: maaüksus Jaani VI” kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Käbi tee 1 ja Käbi tee 3 kinnistute osas”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1781154