

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 21. juuni 2021 istungil:

1. korraldusega nr 716 kehtestada Kesklinnas asuva 5,92 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Jalgpalli tn 19 kinnistu detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering), K-Projekt Aktsiaseltsi töö nr 16029. Detailplaneering on koostatud eesmärgil muuta kinnistu piire, määrata ehitusõigus ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Jalgpalli tn 19 kinnistul olevale jalgpalliväljakule olmeruumidega tribüüni ehitamiseks, arvestades olemasolevat jalgpallihalli ja alajaama, ning määrata krundi kasutamise tingimused.

1.1 Detailplaneeringu kehtestamisel muutub Tallinna Linnavolikogu 22. detsembri 1999 otsusega nr 320 kehtestatud Lilleküla raudteeharude ning Tehnika ja Asula tänava vahelise maa-ala detailplaneering käesolevas detailplaneeringus planeeritud maa-ala osas kehtetuks.

2. korraldusega nr 717 kehtestada Kristiine linnaosas, 1,31 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Sõpruse pst 28, 26, Tihase tn 29, 29a, Mõtuse tn 1a ja 3 kinnistute detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering), FE Arhitektid OÜ töö nr 02/18. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta planeeritud alal olevate Tihase tn 29, Sõpruse pst 26 ja 28 kinnistute piire ja määrata moodustatava krundi maakasutuse sihtotstarbeks 5–10% ärimaa ja 90–95% elamumaa ning ehitusõigus kahe kuni 5 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega äriruumidega korterelamu ning 1- korruselise abihoone ehitamiseks; määrata Tihase tn 29a krundi sihtotstarbeks ärimaa ja ehitusõigus ühe kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks; määrata Mõtuse tn 1a krundile ehitusõigus olemasoleva kuni 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega üksikelamu rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks ning 1- korruselise abihoone ehitamiseks; määrata Mõtuse tn 3 krundi maakasutuse sihtotstarbeks 50% ärimaa ja 50% elamumaa ning ehitusõigus olemasoleva kuni 3 maapealse korrusega elamu rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks äriruumidega elamuks ning 1-korruselise abihoone ehitamiseks. Lisaks on detailplaneeringus antud ala heakorrastuse ja haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

2.1 Detailplaneeringu kehtestamisel muutuvad Tallinna Linnavalitsuse 20. juuni 2012 korraldusega nr 921-k kehtestatud Tihase tn 17, 19, 23, 25 ja 27 kinnistute detailplaneering ja Tallinna Linnavolikogu 1. juuli 1999 otsusega nr 179 kehtestatud Sõpruse pst, Tihase, Haigru ja Meleka tänava vahelise kvartali detailplaneering käesolevas detailplaneeringus planeeritud maa-ala osas kehtetuks.

3. korraldusega nr 755 kehtestada Pirita linnaosas asuva 4,01 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Tuulenurga tn 1 kinnistu detailplaneeringu, Osaühingu Arhitektuuribüroo Eek & Mutso töö nr TLN01. Detailplaneeringus on ette nähtud Tuulenurga tn 1 kinnistule ehitusõiguse määramine kuni 3- korruselise spordihall-administratiivhoone ja kuni 2-korruselise teenindushoone ehitamiseks. Lisaks on detailplaneeringus määratud krundi kasutamise tingimused.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Vabaduse väljak 7, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 640 4375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 1779125

