

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääneranna Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääneranna Vallavalitsus teatab Lääneranna Vallavolikogu 10.06.2021 otsusega nr 271 algatati detailplaneering ja kinnitati lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Matsi külas Matsi ja Maria kinnistutele.

Planeeritav ala asub Matsi puhkeala ja sadama lähedal, Liivi lahe ja Vana-Matsi tee vahelisel rannaalal. Maa-ala suurus on ligikaudu 2,0 ha. Matsi ja Maria kinnistud on hoonestatud, seal paiknevad olemasoleva puhkeasutuse majad.

Detailplaneeringu eesmärk on Maria kinnistule (86301:001:0405) ja Matsi kinnistule (86301:001:0407) ehitusõiguse ulatuse määramine ja ehituskeeluvööndi vähendamine, sihtotstarvete muutmine ja nende kahe kinnistu maa-ala jagamine neljaks krundiks.

Detailplaneeringuga soovitakse kruntidele kavandada ehitusõigust täiendavate majutus- ja abihoonete püstitamiseks ning olemasolevate hoonete laiendamiseks üle 33% esialgsest mahust. Planeeritakse krundi asukohast lähtuvalt hoonete arhitektuursed, kujunduslikud ja ehituslikud tingimused, mis sobivad ümbritseva keskkonnaga, määratakse tehnovõrkude ning rajatise asukohad, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Detailplaneeringu eesmärk eeldab kehtiva üldplaneeringu muutmist ehituskeeluvööndi vähendamise osas.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal on vaja koostada topo - geodeetiline mõõdistus, kuid täiendavaid uuringuid pole vaja. Kui uuringute vajadus selgub protsessi käigus, siis tuleb need teha ja lisada detailplaneeringu materjalidele.

Dokumendid

- [Lääneranna Vallavolikogu 10.06.2021 otsus nr 271, millega algatati detailplaneering ja kinnitati lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Matsi külas Matsi ja Maria kinnistutele.](#)

Lääneranna Vallavalitsus

Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Jaama tn 1

Telefon: +372 4724630

E-post: vallavalitsus@laaneranna.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringute spetsialist Kaire Koitne

Telefon: 677 6925

E-post: kaire.koitne@laaneharju.ee

Teadaande number 1778256