

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistute Riia mnt 60 (katastritunnus 89720:002:0018, pindala 2821m², sihtotstarve ärimaa 100%), Riia mnt 62 (katastritunnus 89720:002:0048, pindala 300m², sihtotstarve tootmismaa 100%) ja Riia mnt 66 (katastritunnus 89720:002:0059, pindala 20262m², sihtotstarve tootmismaa 100%) detailplaneeringu (registri nr 2021-003) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 14.06.2021 korraldusega nr 308.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2021-003, <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1176>).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist liita Riia mnt 60 ja Riia mnt 66 kinnistud, määrata tekkinud krundile uus hoonestusala ning ehitusõigus, et laiendada olemasolevat tootmishoonet. Kuna kinnistu Riia mnt 62 (kü 89720:002:0048, pindala 300m², sihtotstarve tootmismaa 100%) on piiratud täielikult Riia mnt 66 kinnistuga, siis on vajalik haarata planeeringuala koosseisu ka kinnistu Riia mnt 62, et määrata kinnistute kasutamiseks vajalikud servituudid.

Planeeringu eesmärk on kooskõlas Viljandi linna kehtiva üldplaneeringuga.

Planeeringuala kohta kehtivad Riia mnt 60 ja Riia mnt 62 kinnistutel „Reinu põik 4 ning Viljandi ringtee, Riia mnt, Reinu tee ja Reinu põiguga ümbritsetud maa-ala detailplaneering“ (koostaja AS VMT Ehitus, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2009-012, kehtestatud 13.12.2010 korraldusega nr 704) ning Riia mnt 66 kinnistul „Viljandis kinnistu Riia mnt 66 detailplaneering“ (koostaja Projektikoda OÜ, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2018-005, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 21.08.2018 korraldusega nr 477). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutuvad määratud planeeringualal praegu kehtivad detailplaneeringud kehtetuks.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang pole vajalik.

Vajalik on teostada topo-geodeetilised uuringud.

Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2
Telefon: 4354710
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1778453