

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 26.10.2010

Saku Vallavalitsuse 12.10.2010. a korraldusega nr 801 otsustati Saku vallas Üksnurme külas Aasa kinnistu osal algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Aasa kinnistu osa kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine üksikelamute ehitamiseks. Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Aasa kinnistu suurus on 6,12 ha ja sihtotstarve on maatulundusmaa. Kinnistu asub Saku valla üldplaneeringu kohaselt osaliselt tiheasustusega alal, kus maakasutuse juhtotstarve on haljasala ja parkmetsade maa, kaitsehaljastuse maa ja pere- ja ridaelamumaa ja osaliselt hajaasustusega alal, kus maakasutuse juhtotstarve on looduslik ala (mets, looduslik rohuma). Saku valla üldplaneeringuga on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks määratud pere- ja ridaelamumaa. Käesolev detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Kavandatava tegevuse puhul on mõju seda enam minimaalne, et Aasa kinnistust planeeritakse vaid ca 8500 m<sup>2</sup> suurust ala ja sinna saab maksimaalselt kavandada kolm elamukrunti. Tegemist on hoonestamata, kõrghaljastatud ja tasase reljeefiga kinnistuga. Aasa kinnistu edelaossa ulatuvad mitmed elektriõhuliini kaitsevööndid. Samas ei avalda need planeeritavale alale olulist mõju, sest planeeringuga haaratud maa-ala asub elektriliinidest kaugel (ca 200 m). Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Samuti ei avalda detailplaneeringu tegevus olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Planeeritav ala piirneb suuremas osas olemasolevate elamumaadega. Vaid kinnistu edelaosa piirneb maatulundusmaaga. Eelnevast lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale kinnistule olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Aasa kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt loodus- või muinsuskaitseobjekte. Samuti puudub alal rohevõrgustik. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariolukordade esinemiseks ei erine tavapärasest. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1 Saku alevik Saku vald Harjumaa). Planeeringu koostamise korraldamise osaline õigus on lepinguga üle antud Margus Koolme'le ja Kairi Koolme'le (Sarapiku 12 Saku alevik Saku vald Harjumaa). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>.