

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavolikogu otsustas 17. juuni 2021 istungil otsusega nr 89 kehtestada Lasnamäe linnaosas asuva 28,10 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Narva mnt 129 ja 129b kinnistute ning lähiala detailplaneering, ConArte OÜ töö nr DP-204.

Detailplaneering on koostatud eesmärgil moodustada üks ühiskondlike ehitiste maa või kuni 10% äri- ja vähemalt 90% ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt, millele määratakse ehitusõigus kuni 8 maapealse ja kuni 3 maa-aluse korrusega haiglakompleksi, kokku kuni kümne hoone, ehitamiseks ning kolm transpordimaa sihtotstarbega krundi olemasolevate tänavate laiendamiseks ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt Paekalda tänav ehitamiseks. Lisaks on detailplaneeringus määratud üldised maakasutustingimused ja esitatud heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringuga muudetakse Tallinna Linnavolikogu 21. oktoobri 2010 otsusega nr 238 kehtestatud Lasnamäe elamualade üldplaneeringu kohased ettevõtlusala kõrvalotstarbega korterelamute ala, korterelamute kõrvalotstarbega ettevõtlusala, haljasala ning liiklusala juhtotstarbed planeeritud ala ulatuses avalikult kasutatavate ja sotsiaalobjektide juhtotstarbega alaks.

Detailplaneeringu kehtestamisel muutuvad käesolevas detailplaneeringus planeeritud maaala osas kehtetuks Tallinna Linnavalitsuse 8. märtsi 2006 korraldusega nr 435-k kehtestatud Vana-Kuuli tn 1, 3, 5, 7, 9 krundi detailplaneering, 19. detsembri 2007 korraldusega nr 2269-k kehtestatud Paekalda tänav pikenduse detailplaneering ja 3. novembri 2010 korraldusega nr 1674-k kehtestatud Narva mnt 129a krundi detailplaneering.

Tunnistada kehtetuks Tallinna Linnavolikogu 22. märtsi 2007 otsus nr 73 „Narva mnt 129 kinnistu müük“.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Vabaduse väljak 7, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 640 4375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 1778115