

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 26.10.2010

Saku Vallavalitsuse 19.10.2010. a korraldusega nr 834 otsustati Saku vallas Saku alevikus Teaduse tn 14 ja Jaaniku kinnistute vahelisel alal (lasteaed "Päikesekild") algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on ehitusõiguse määramine lasteaia juurdeehituse määramiseks ning lasteaia krundipiiride määramiseks. Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punktide 10 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algamata vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 ja § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Teaduse tn 14 kinnistu suurus on 18359 m² ja sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa. Jaaniku kinnistu suurus 9353 m² ja sihtotstarve on üldkasutatav maa. Teaduse tn 14 ja Jaaniku kinnistute vahele jääb Lauliku tänava osa (umbes 1920 m² Lauliku tänava teemaa krundist), mis jääb samuti planeeritava ala sisse. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on umbes 3,8 ha. Saku valla üldplaneeringuga on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks määratud üldkasutatavate hoonete maa. Seega ei sisalda kõnealune detailplaneering üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeritav ala on tasase reljeefiga ja sinna on rajatud haljastus. Teaduse tn 14 kinnistu on hoonestatud lasteaia "Päikesekild", Jaaniku kinnistu on hoonestamata. Kommunikatsioonid uusehituseks on olemas. Juurdepääs planeeritavale alale on Juubelitamme teelt. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Samuti ei avalda detailplaneeringu tegevus olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Planeeritav ala asub keset olemasolevat elamupiirkonda. Naaberkinnistute olukorda või tingimusi ei halvenda. Tegemist on olemasoleva lasteaia laiendusega, mis oma loomult keskkonda ei ohusta. Eelnevast lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusesse ilma, et ümberkaudsele piirkonnale või planeeritavale alale olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks. Jaaniku kinnistule ulatub osaliselt küll 50 meetrine Saku-Tõdva maantee tee kaitsevöönd, kuid kui selle kitsendusega planeeringut koostades arvestatakse ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset mõju. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt loodus- või muinsuskaitseobjekte või maardlat. Samuti puudub alal rohevõrgustik. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariolukordade esinemiseks ei erine samuti tavapärasest. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja, koostaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1 Saku alevik Saku vald Harjumaa). Detailplaneeringu koostamise algamata, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>.